

Ontdek jouw toekomst in



31 APPARTEMENTEN - DEVENTER





WONEN IN STEENBRUGGE

Steenbrugge is een nieuwe wijk met de charme van vroeger. De dorpskern bestaat uit een sfeervolle brink met daaromheen woningen in karakteristieke gebouwen, zoals een school, een kerk en een coöperatie.

Buurtschap 4, gelegen aan de rand van deze levendige dorpskern, vormt een oase van rust en groen. Hier woont u in een stijlvolle en natuurlijke omgeving waar ruimte, privacy en ontspanning samenkomen.

De appartementen van Havezate verrijzen hier als een statig landhuis, met de allure van een elegant kasteel. De karaktervolle architectuur en hoogwaardige uitstraling versterken het landelijke en exclusieve woongevoel.

Een plek waar comfort en klasse naadloos samenkomen.

En waar u zich vanaf het eerste moment thuis voelt.



DEVENTER

Binnenstad

Wil je de binnenstad bezoeken? De Brink met de monumentale Waag, wekelijkse markten, gezellige horeca en grote evenementen ligt op slechts een kwartier fietsen. In de stad kun je winkelen, wandelen, borrelen, uit eten gaan, een film kijken, een museum ontdekken of een voorstelling bezoeken. Er is altijd iets te doen.

Bereikbaarheid

Ook plaatsen in de omgeving, zoals Apeldoorn, Zutphen en Zwolle, zijn goed bereikbaar. Via zowel de weg als het spoor reis je er gemakkelijk naartoe.



Zandweteringpark

Steenbrugge ligt aan de noordkant van Deventer. Tussen Steenbrugge en de oude Hanzestad ligt het uitgestrekte Zandweteringpark. Dit park is een heerlijke plek om te sporten, te spelen en te ontspannen.

Voorzieningen

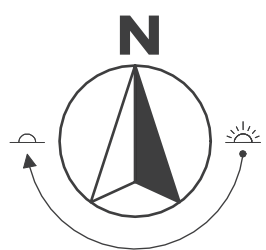
In de directe omgeving van Steenbrugge bevinden zich veel voorzieningen. Via de snelle fietsverbinding ben je binnen vijf minuten bij winkelcentrum Keizerslanden. Ook kinderdagverblijven, scholen en sportverenigingen zijn dichtbij.



Albert Eekhuisstraat

Jan Stoffelstraat

31 APPARTEMENTEN



HAVEZATE









bergingen - Bouwnummers 1-7, 9, 10, 12-15, 17, 18, 20-23, 25, 26, 28, 29 en 31
gezamenlijke fiets opstelplaats - Bouwnummers 8, 11, 16, 19, 24, 27 en 30

begane grond
bouwnummers 1 t/m 3

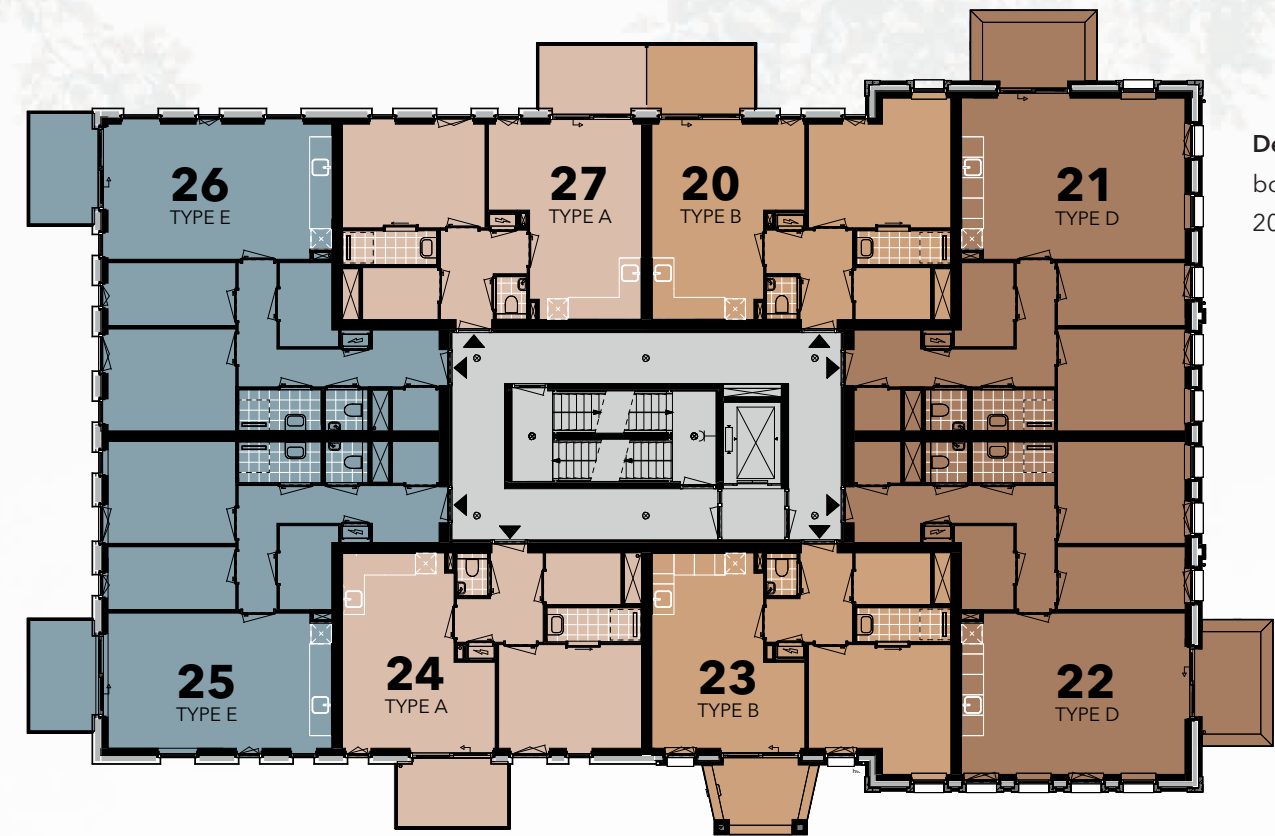
OVERZICHT BEGANE GROND



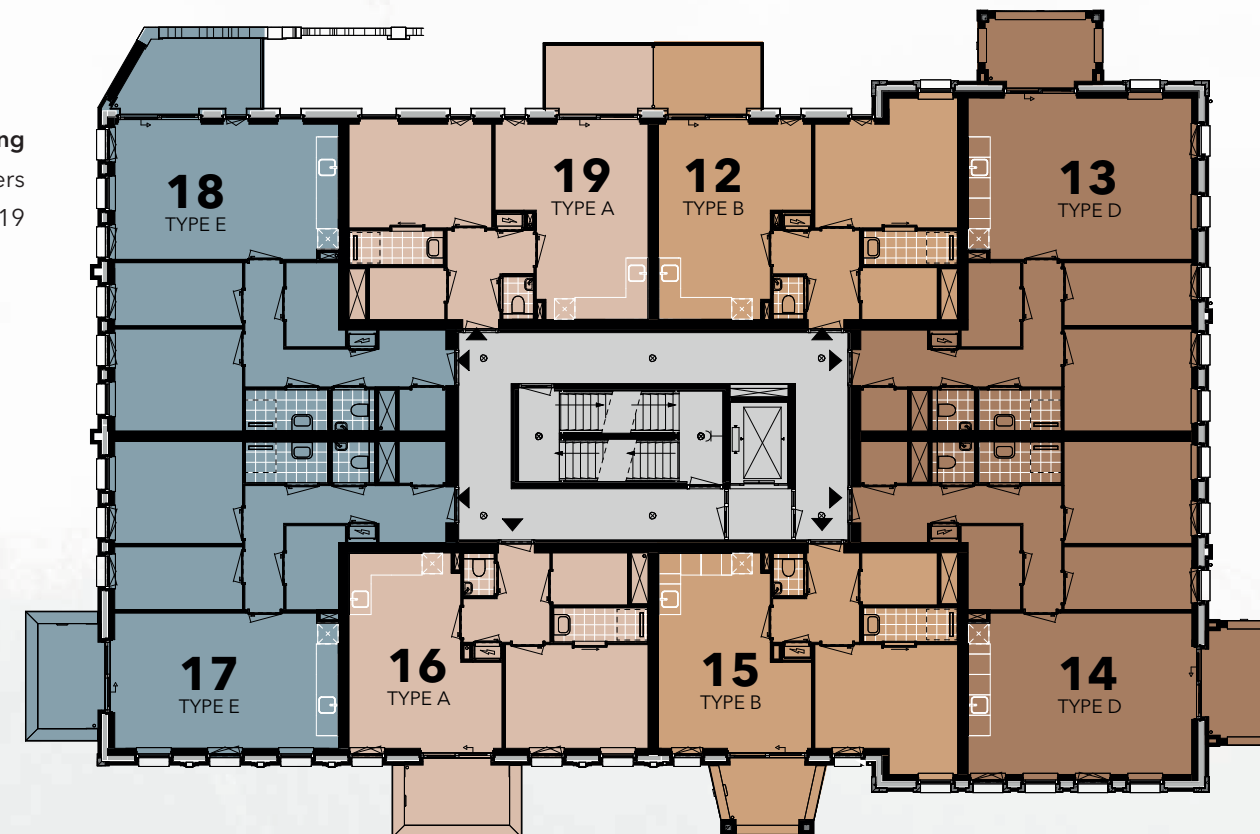
Eerste verdieping
bouwnummers
4 t/m 11



Derde verdieping
bouwnummers
20 t/m 27



Tweede verdieping
bouwnummers
12 t/m 19



Vierde verdieping
bouwnummers
28 t/m 31

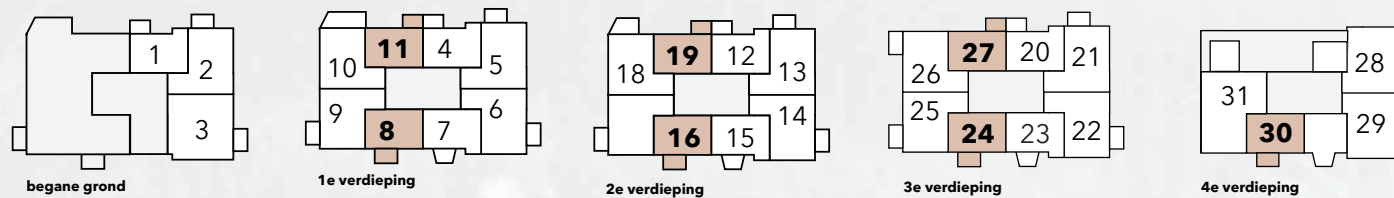


OVERZICHT VERDIEPINGEN

TYPE A



Getekend
bouwnummers
8, 11, 16, 19, 24, 27 en 30



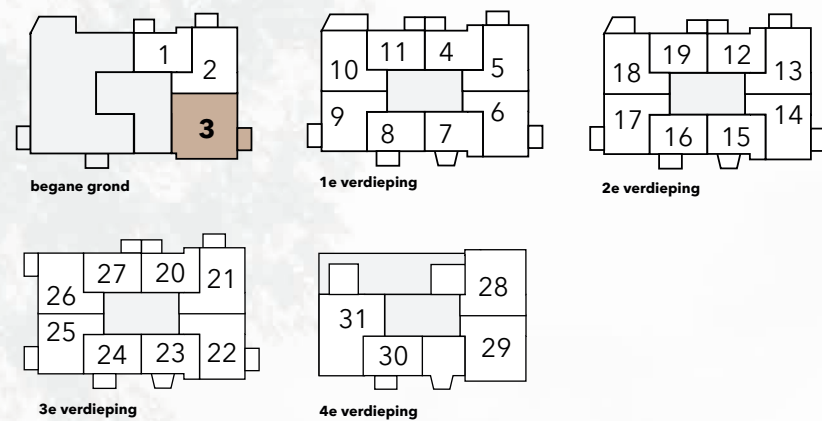
TYPE B



Getekend
bouwnummers
1, 4, 12 en 20

Gespiegeld
bouwnummers
7, 15 en 23

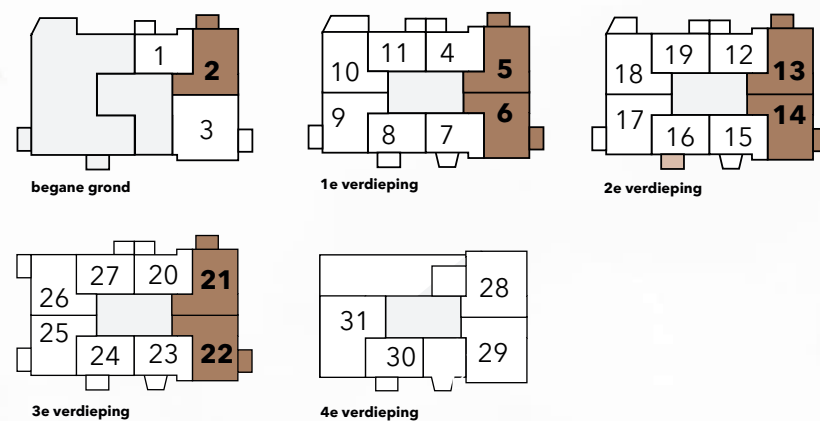




Getekend
bouwnummer 3



TYPE C



Getekend
bouwnummers
2, 5, 13 en 21
Gespiegeld
bouwnummers
6, 14 en 22

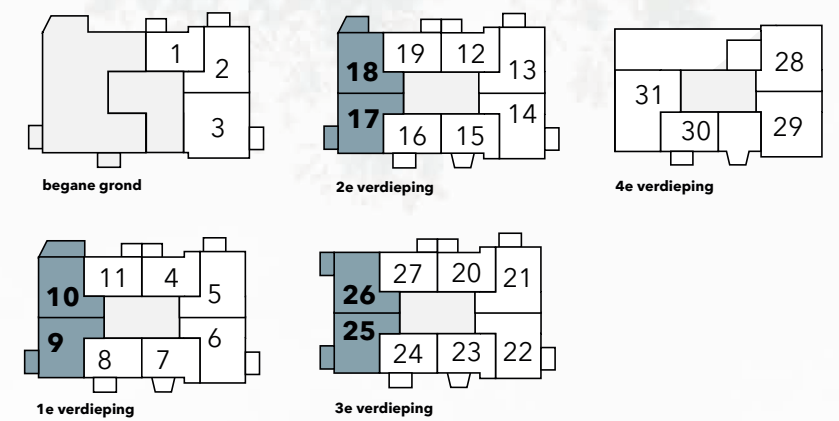
TYPE D



Getekend
bouwnummers
9, 17 en 25
Gespiegeld
bouwnummers
10, 18 en 26



Balkons kunnen per
bouwnummer afwijken.
Kijk voor de juiste uitvoering in
het overzicht op pagina 14/15

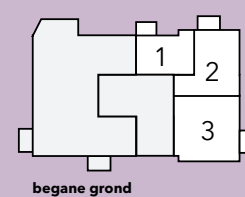


TYPE E

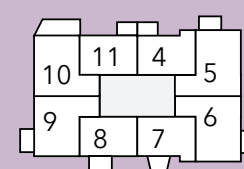


Bouwnummer 28

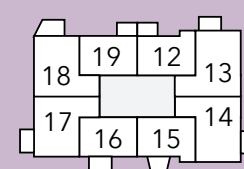
TYPE F



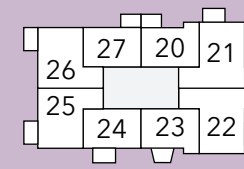
begane grond



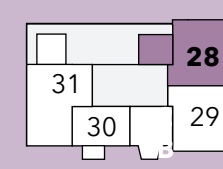
1e verdieping



2e verdieping



3e verdieping



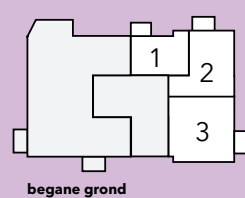
4e verdieping



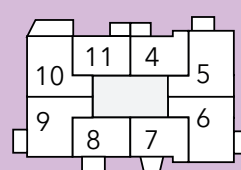


Bouwnummer 29

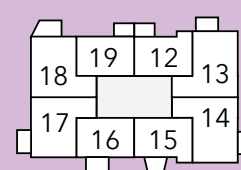
TYPE G



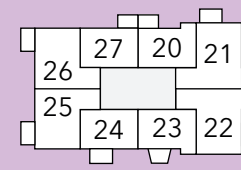
begane grond



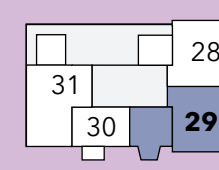
1e verdieping



2e verdieping



3e verdieping

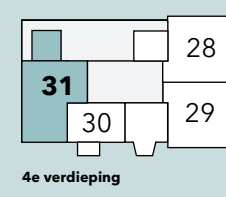
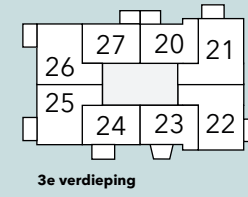
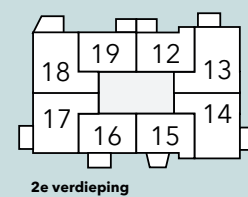
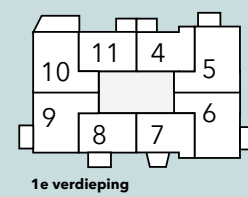
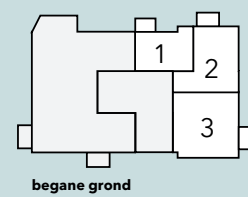


4e verdieping



Bouwnummer 31

TYPE H





VOORGEVEL



LINKERGEVEL



ACHTERGEVEL



RECHTERGEVEL

GEVELS

KIES JE EIGEN STIJL

Als je een nieuwe woning gaat kopen, komt er veel op je af. Je moet een hypotheek afsluiten, een keuken en badkamer uitzoeken en ondertussen misschien ook nog je oude huis verkopen. Het is een drukke, maar leuke tijd die in het teken staat van veel doen, regelen en keuzes maken.

Badkamer uitzoeken

Het uitzoeken van een badkamer is bij dit project in Steenbrugge heel eenvoudig. De ruimte wordt standaard afgewerkt met degelijk sanitair en mooi tegelwerk. Heb je specifieke wensen? Dan kun je onze projectshowroom bezoeken, waar een adviseur je helpt bij het samenstellen van jouw droombadkamer.



Keuken kiezen

De keuken kies je helemaal zelf. Alleen de standaard aansluitpunten worden aangebracht. Om inspiratie op te te doen, kun je afbeeldingen met jouw favoriete stijlen, opstellingen, materialen, kleuren en accessoires verzamelen. Zo krijgt jouw droomkeuken als vanzelf een gezicht. Ook ben je van harte welkom in onze projectshowroom. Onze adviseur helpt je graag.



VOORDELEN VAN NIEUWBOUW

1.

Nauwelijks onderhoud

Omdat alles nog nieuw is, heb je de eerste jaren geen of nauwelijks onderhoud. Dit scheelt geld, overlast en tijd.

2.

Minder kosten

Nieuwbouw wordt vrij op naam geleverd. Je hebt dus geen overdrachts- en notariskosten. Daarnaast spaar je eventuele makelaars- en taxatiekosten uit.

3.

Garantie

Deze nieuwe woningen worden afgeleverd met Woningborg garantie. Zo ben je er zeker van dat je de eerste jaren niet voor onaangename verrassingen komt te staan.

4.

Energiezuinig

Voor nieuwbouw gelden strenge eisen op het gebied van energiezuinigheid. Nieuwbouwwoningen hebben standaard het energielabel A.

5.

Eigen inrichting

Een nieuwbouwwoning kun je volledig inrichten naar je eigen smaak. Vloeren, keuken, badkamer en toilet precies zoals jij graag wilt.

6.

Veilig

Nieuwbouwwoningen zijn uitgerust met kwalitatief uitstekend hang- en sluitwerk en standaard voorzien van rookmelders. Een veilig gevoel.

7.

Nieuw is aangenamer

Nieuwbouwwoningen kenmerken zich door een aangename temperatuur, ongeacht de tijd van het jaar. Ze zijn voorzien van isolerend glas. Daken, muren en gevels zijn veel beter geïsoleerd dan die van 'oude' woningen en vaak hebben ze vloerverwarming.

8.

Energiebewust

De woningen worden gasloos gebouwd én je hebt alles in huis om je elektriciteitsverbruik tot een minimum te beperken.



DISCLAIMER

Steenenbrug Ontwikkeling B.V. heeft deze sfeerbrochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Toch bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie niet, of niet meer juist is. De getoonde illustraties, situatie, foto's en ingekleurde plattegronden geven een impressie van het project weer. Alle in deze brochure opgenomen impressies zijn niet weergegeven met de benodigde dakdoorvoeren. Aan de informatie in deze sfeerbrochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden dan ook geen enkele aansprakelijkheid voor de gevolgen van activiteiten die door derden op basis van de informatie uit deze sfeerbrochure worden ondernomen.

Maart 2026.



WWW.THUISINSTEENBRUGGE.NL

INITIATIEF VAN STEENENBRUG ONTWIKKELING B.V.

Steenenbrug Ontwikkeling B.V. is een samenwerking van Le Clercq en BPD



INFORMATIE EN VERKOOP



Pikeursbaan 12, Deventer
info@getreuer.nl
0570 51 60 61



Mr. H.F. de Boerlaan 22, Deventer
deventer@thomapost.nl
0570 60 02 07