

Prijslijst 16 woningen

Steenbrugge

Bouwnr.	Woning type	GBO m ² ca.	Kavel opp. m ² ca.	V.O.N. prijs
368	Hoekwoning	130	258	€ 535.000
369	tussenwoning	126	152	€ 475.000
370	tussenwoning	126	146	€ 475.000
371	hoekwoning	130	194	€ 510.000
372	levensloop hoekwoning	121	217	€ 525.000
373	levensloop tussenwoning	126	158	€ 487.500
374	levensloop tussenwoning	126	162	€ 487.500
375	levensloop hoekwoning	121	208	€ 525.000
376	levensloop hoekwoning	121	216	€ 525.000
377	levensloop tussenwoning	126	180	€ 495.000
378	levensloop tussenwoning	126	184	€ 495.000
379	levensloop hoekwoning	121	239	€ 535.000
407	Twee-onder-één-kap	163	291	€ 695.000
408	Twee-onder-één-kap	163	279	€ 687.500
409	Twee-onder-één-kap	163	277	€ 687.500
410	Twee-onder-één-kap	163	274	€ 687.500

Voorname v.o.n.-prijzen zijn inclusief:

- De totale koopsom grond;
- De totale aanneemsom;
- De kosten van architect, constructeur en adviseurs;
- De aansluitkosten: water, elektra en riool;
- De kosten voor de bouwleges;
- De kadaster en notariskosten over de koopsom grond en eventuele opstallen;
- De makelaarskosten;
- De kosten van Woningborg;
- De wettelijk verschuldigde belasting(en) zoals btw en/of overdrachtsbelasting.

Voorname v.o.n.-prijzen zijn exclusief o.a.:

- Vanaf 1 oktober 2025 tot de dag van betaling is er over de koopsom grond een rente verschuldigd van 7% op jaarbasis, te vermeerderen met BTW.
- Over de reeds vervallen bouwtermijnen tot de dag van betaling is er over de aanneemsom een rente verschuldigd van 6% op jaarbasis, te vermeerderen met BTW.
- Kosten van eventuele buitenbrievbussen.
- Hypotheekkosten: evt. afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw.
- Eventuele wijzigingen in de Wet Omzetbelasting 1968.

Deze prijslijst is geldig tot 1 oktober 2025.
STEENENBRUG ONTWIKKELING B.V.

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.