

Ontdek jouw toekomst in

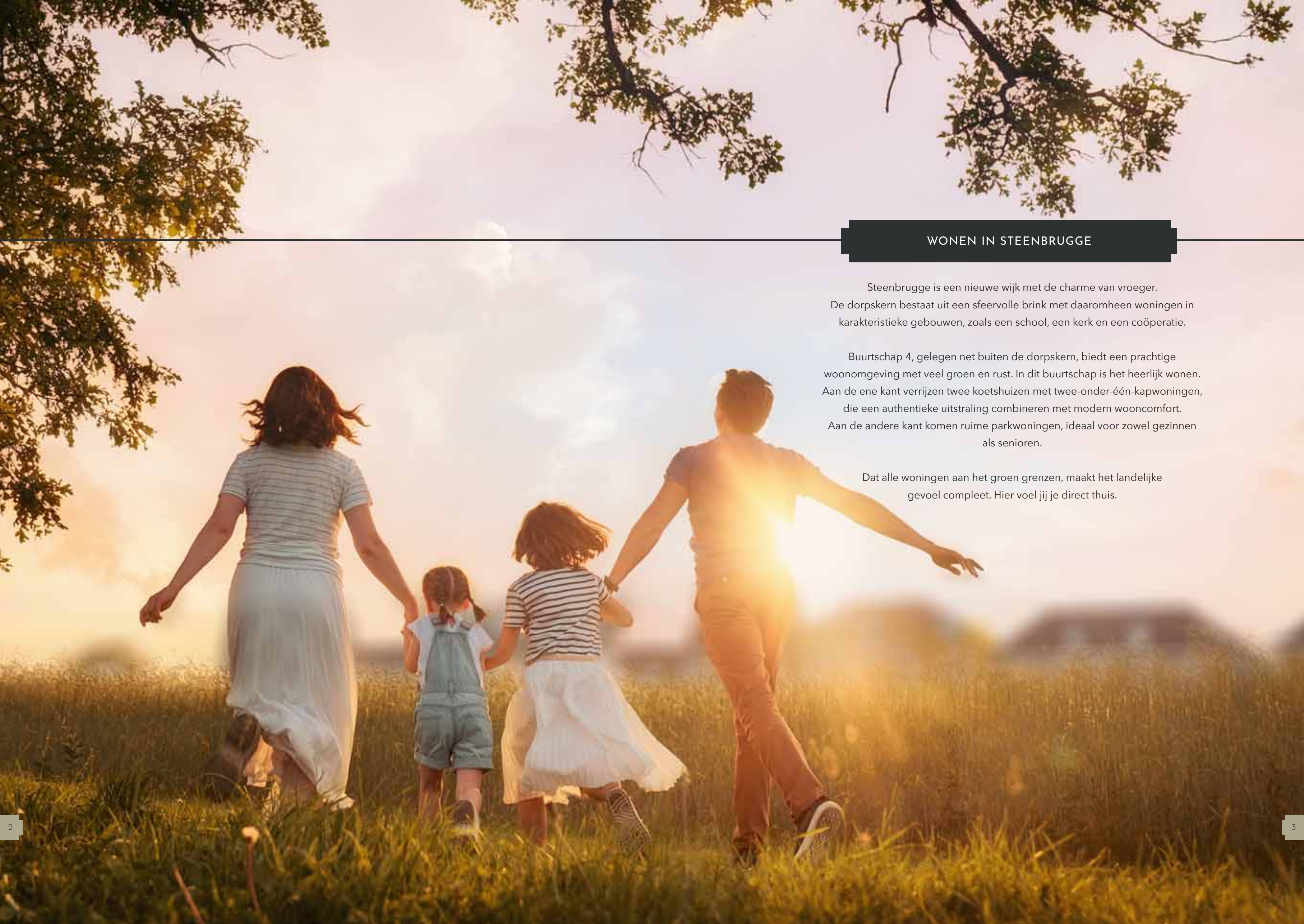
STEENBRUGGE

Parkwoningen



4 RIJWONINGEN AAN DE
ALBERT EEKHUISSTRAAT - DEVENTER





WONEN IN STEENBRUGGE

Steenbrugge is een nieuwe wijk met de charme van vroeger. De dorpskern bestaat uit een sfeervolle brink met daaromheen woningen in karakteristieke gebouwen, zoals een school, een kerk en een coöperatie.

Buurtschap 4, gelegen net buiten de dorpskern, biedt een prachtige woonomgeving met veel groen en rust. In dit buurtschap is het heerlijk wonen. Aan de ene kant verrijzen twee koetshuizen met twee-onder-één-kapwoningen, die een authentieke uitstraling combineren met modern wooncomfort. Aan de andere kant komen ruime parkwoningen, ideaal voor zowel gezinnen als senioren.

Dat alle woningen aan het groen grenzen, maakt het landelijke gevoel compleet. Hier voel jij je direct thuis.



DEVENTER

Binnenstad

Wil je de binnenstad bezoeken? De Brink met de monumentale Waag, wekelijkse markten, gezellige horeca en grote evenementen ligt op slechts een kwartier fietsen. In de stad kun je winkelen, wandelen, borrelen, uit eten gaan, een film kijken, een museum ontdekken of een voorstelling bezoeken. Er is altijd iets te doen.

Bereikbaarheid

Ook plaatsen in de omgeving, zoals Apeldoorn, Zutphen en Zwolle, zijn goed bereikbaar. Via zowel de weg als het spoor reis je er gemakkelijk naartoe.

Zandweteringpark

Steenbrugge ligt aan de noordkant van Deventer. Tussen Steenbrugge en de oude Hanzestad ligt het uitgestrekte Zandweteringpark. Dit park is een heerlijke plek om te sporten, te spelen en te ontspannen.

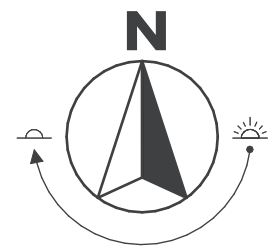
Voorzieningen

In de directe omgeving van Steenbrugge bevinden zich veel voorzieningen. Via de snelle fietsverbinding ben je binnen vijf minuten bij winkelcentrum Keizerslanden. Ook kinderdagverblijven, scholen en sportverenigingen zijn dichtbij.



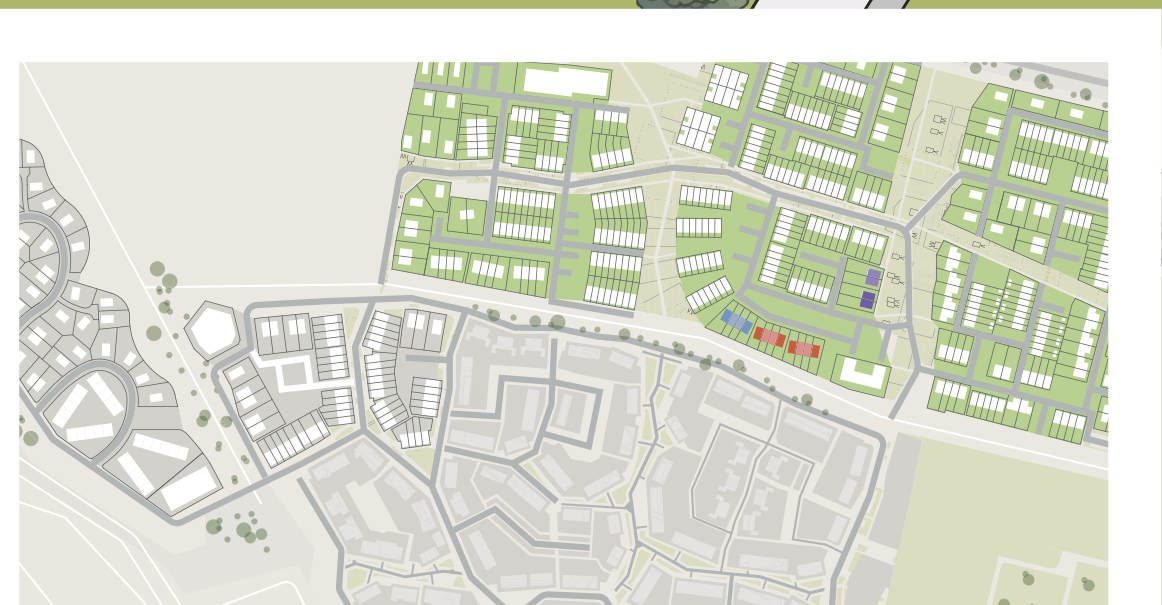


IN ONTWIKKELING



PARKWONINGEN

- 2** Parkwoningen Hoek P.12
bouwnummers 368 en 371
- 2** Parkwoningen Tussen P.18
bouwnummers 369 en 370





STEENBRUGGE

Parkwoningen





STEENBRUGGE

Parkwoningen

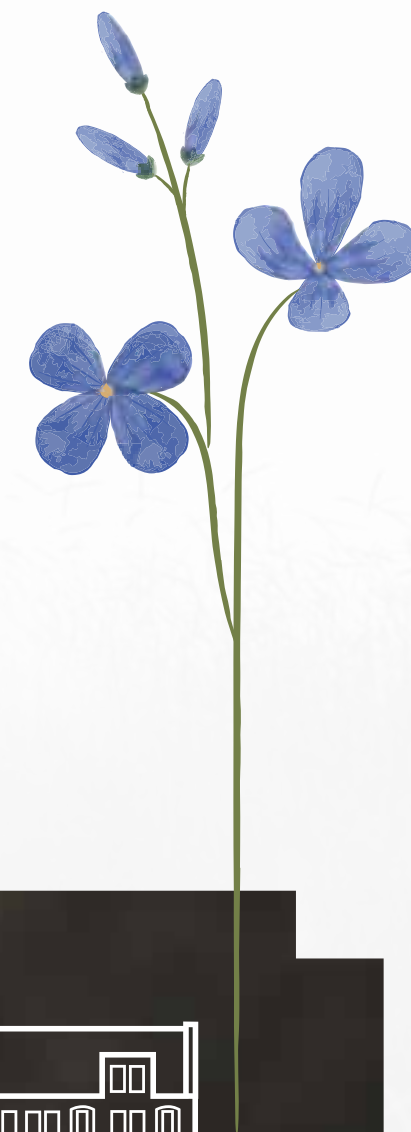




PARKWONINGEN HOEK

De parkwoningen doen hun naam eer aan: ze staan midden in het groen. Door de grote ramen heb je een vrij uitzicht over de omgeving. En in de sfeervolle tuin op het zuiden kun je van het vroege voorjaar tot het late najaar heerlijk buiten zitten.

De begane grond bestaat uit een grote leefruimte met een keuken en een zithoek. Heb je meer ruimte nodig, dan kun je een uitbouw plaatsen. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer. De zolder heeft een dakkapel en is naar wens in te delen.

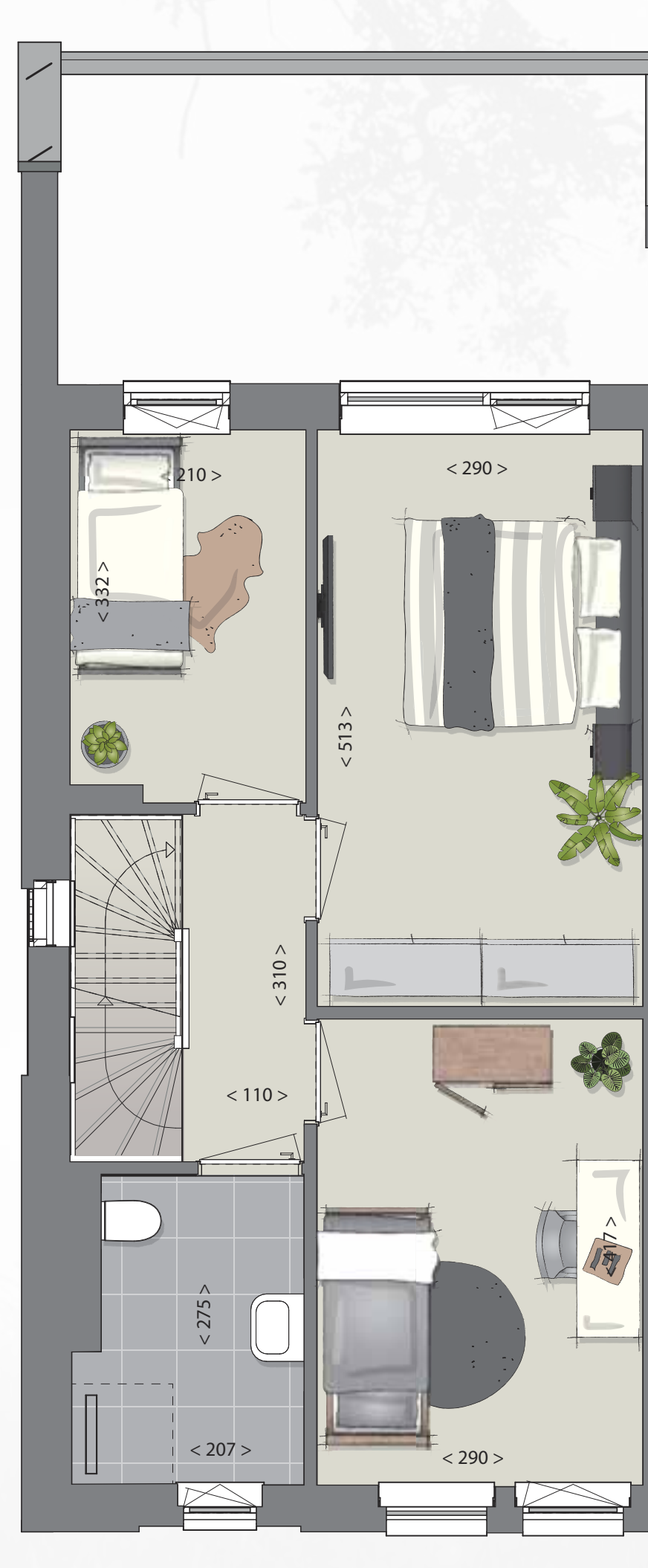




Getekend **bouwnummer 371**
Gespiegeld **bouwnummer 368**

PARKWONINGEN HOEK

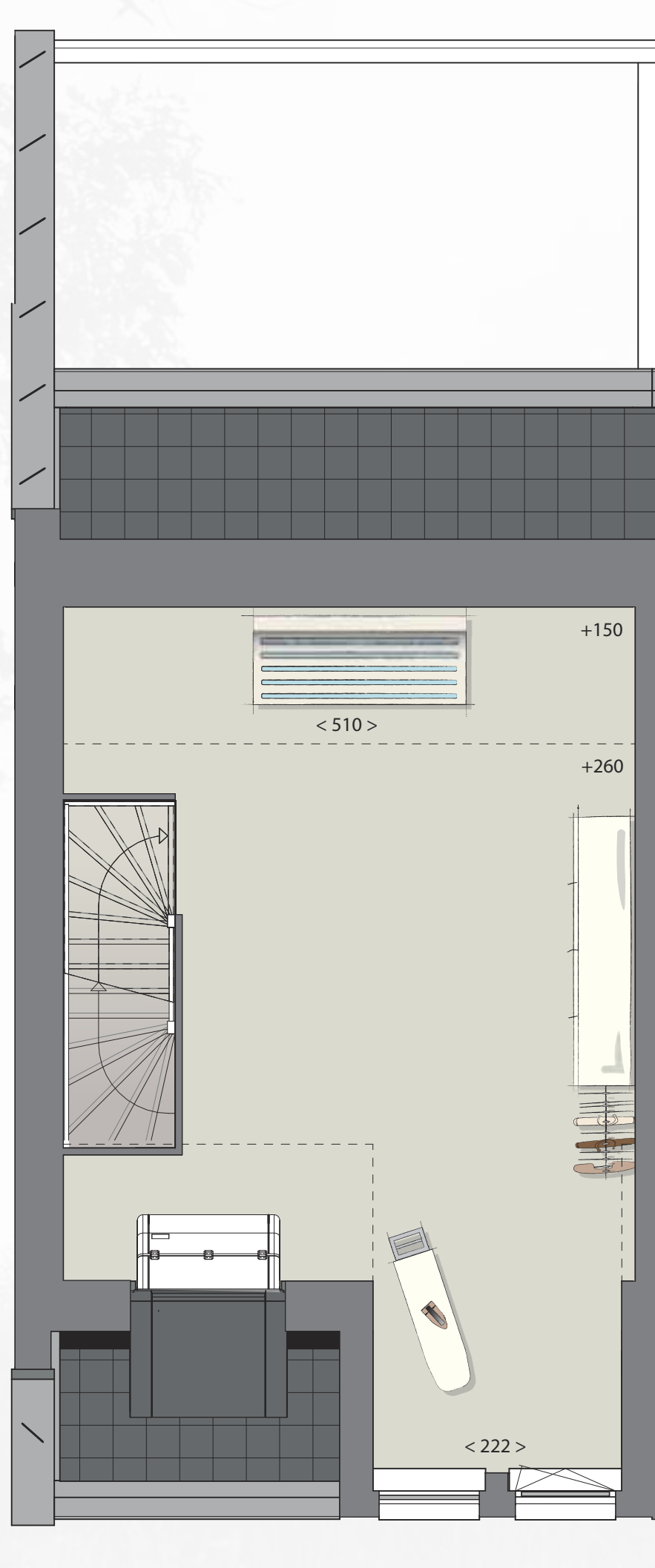
BEGANE GROND



Getekend **bouwnummer 371**
Gespiegeld **bouwnummer 368**

PARKWONINGEN HOEK

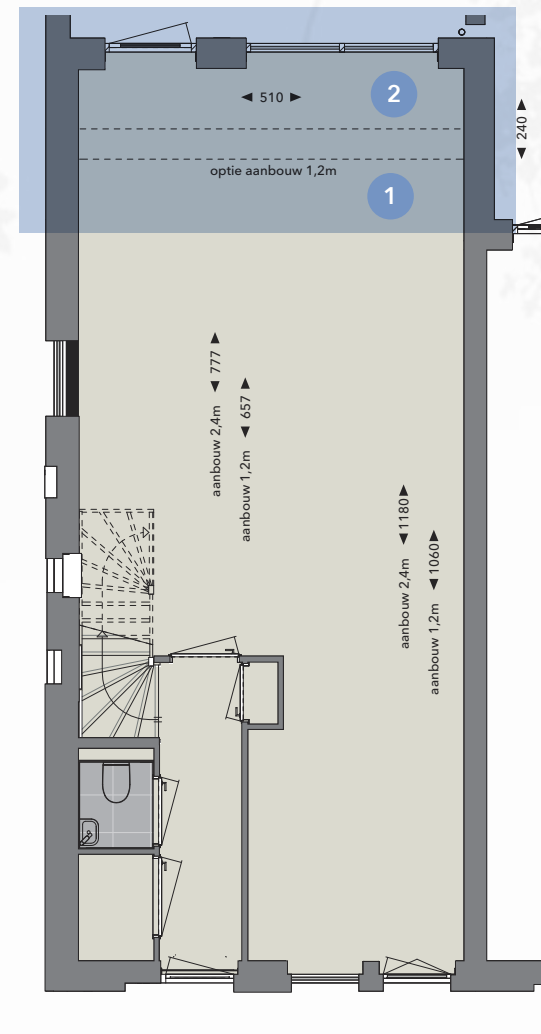
EERSTE VERDIEPING



Getekend **bouwnummer 371**
Gespiegeld **bouwnummer 368**

PARKWONINGEN HOEK

TWEEDE VERDIEPING



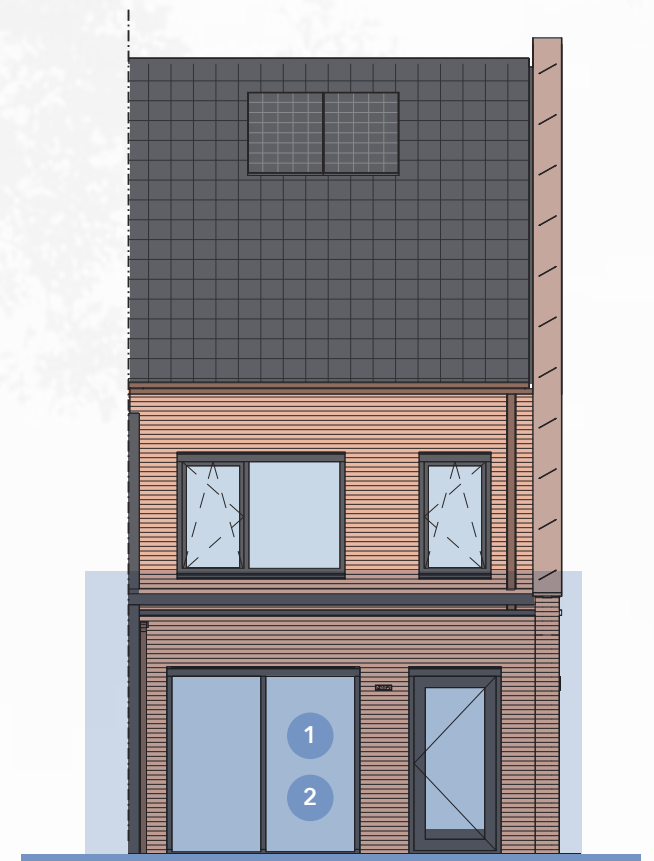
BEGANE GROND

Optie 1

uitbouw woonkamer 1,2 m.

Optie 2

uitbouw woonkamer 2,4 m.



ACHTERGEVEL

Optie 1 en 2

uitbouw woonkamer 1,2 m. of 2,4 m.

PARKWONINGEN HOEK

OPTIES

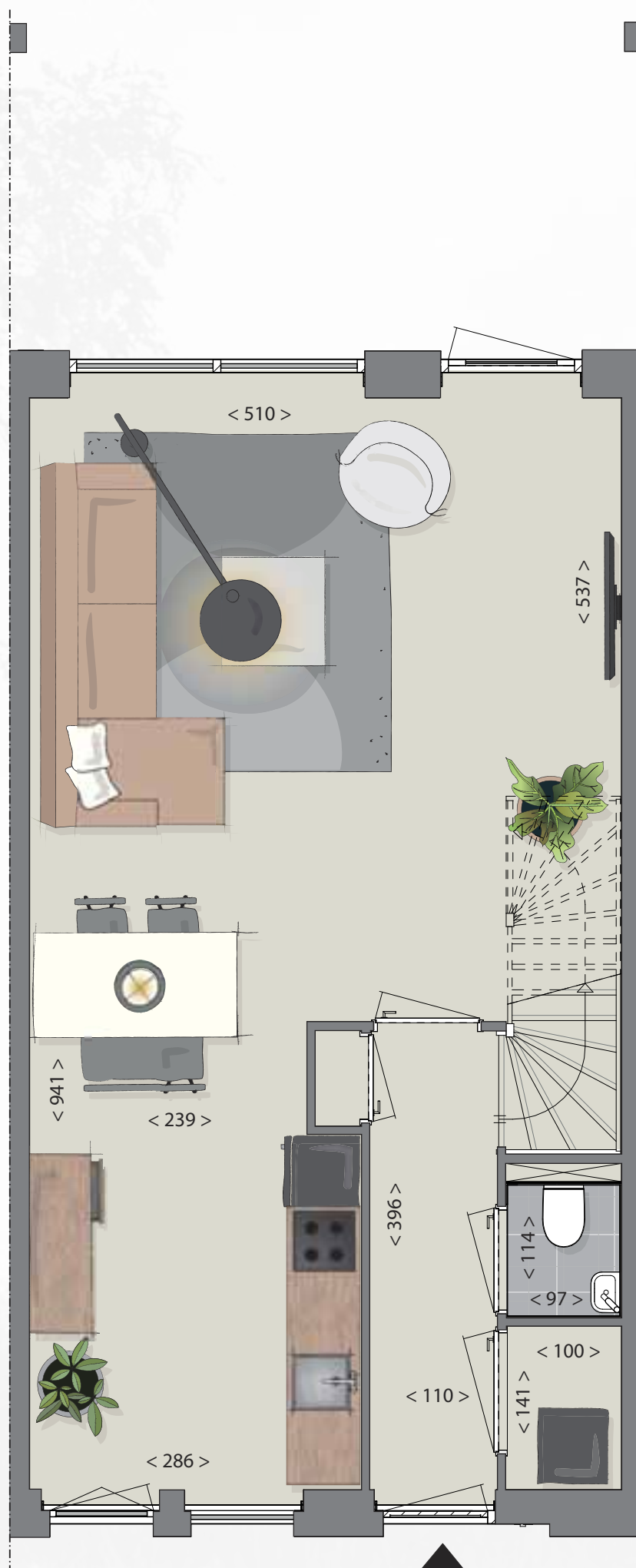


PARKWONINGEN TUSSEN

Of je nu in de keuken staat of in de woonkamer zit, elk raam van de parkwoningen biedt een prachtig uitzicht over de groene omgeving. De beschutte tuin ligt op het zuiden. Als de zon ook maar een beetje schijnt, kun je hier al lekker buiten eten.

De begane grond bestaat uit een grote leefruimte met een keuken en een zithoek. Het is mogelijk om deze ruimte uit te bouwen. Boven bevinden zich drie slaapkamers, een badkamer en een zolder die je naar wens kunt indelen.





Getekend **bouwnummer 369**
Gespiegeld **bouwnummer 370**

PARKWONINGEN TUSSEN

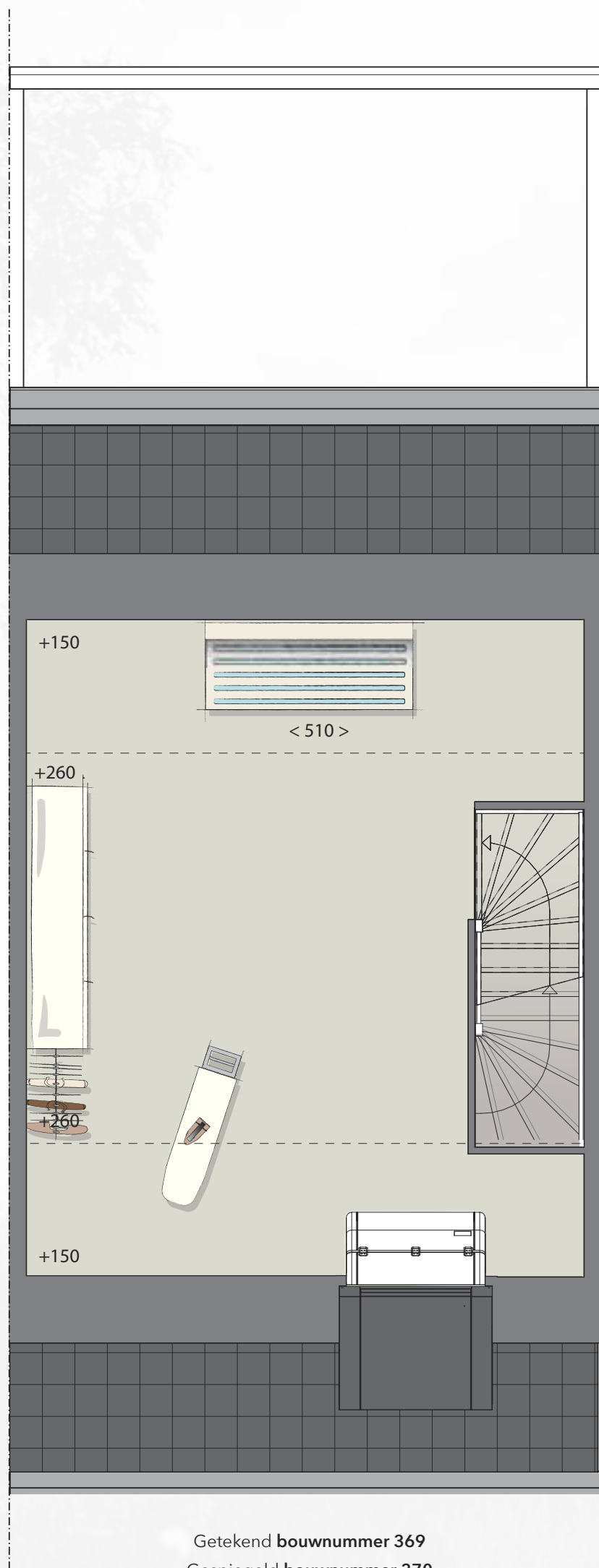
BEGANE GROND



Getekend **bouwnummer 369**
Gespiegeld **bouwnummer 370**

PARKWONINGEN TUSSEN

EERSTE VERDIEPING



Getekend **bouwnummer 369**
Gespiegeld **bouwnummer 370**

PARKWONINGEN TUSSEN

TWEEDE VERDIEPING



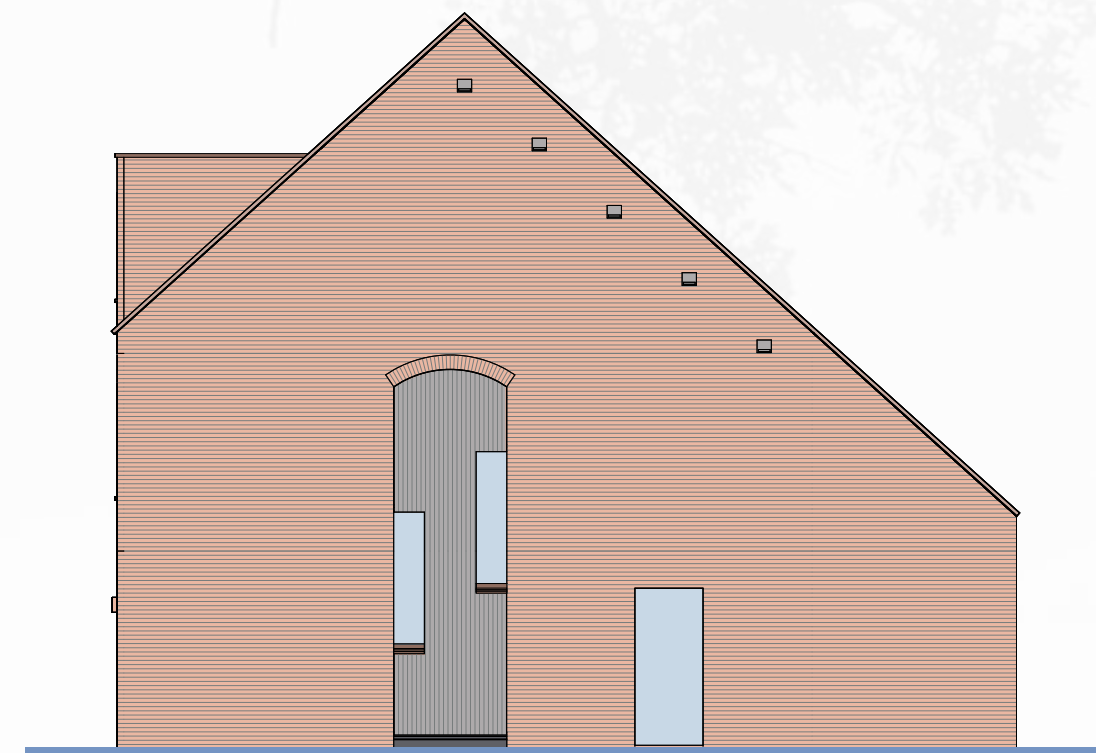


VOORGEVEL
bouwnummer 371

bouwnummer 370

bouwnummer 369

bouwnummer 368



ZIJGEVEL
bouwnummer 368

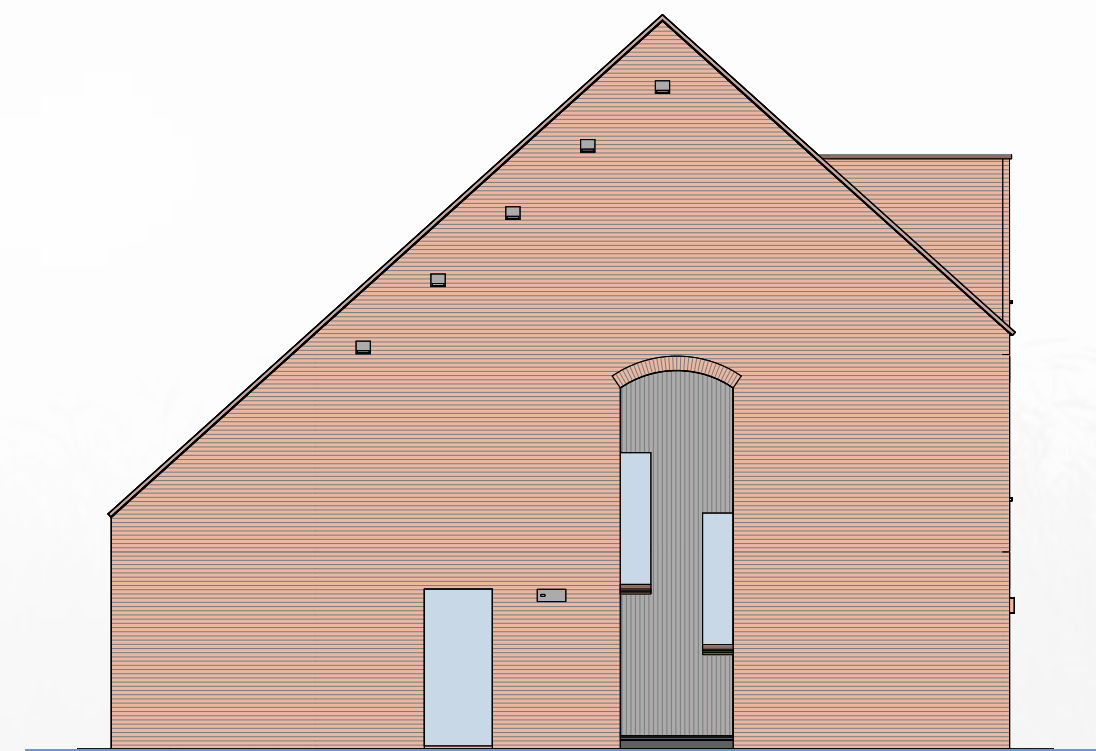


ACHTERGEVEL
bouwnummer 368

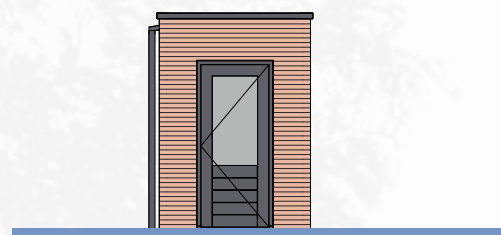
bouwnummer 369

bouwnummer 370

bouwnummer 371



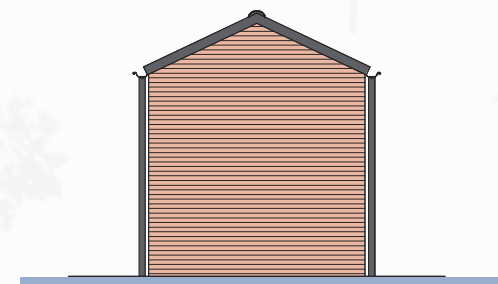
ZIJGEVEL
bouwnummer 371



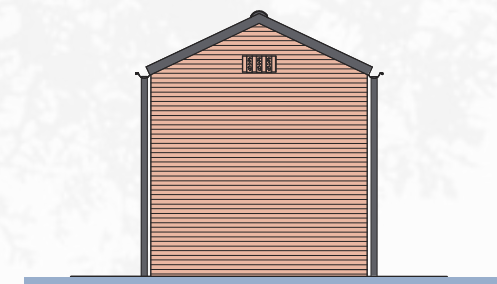
VOORGEVEL



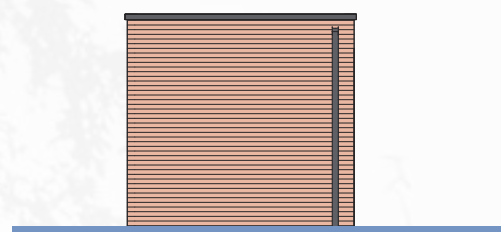
ACHTERGEVEL



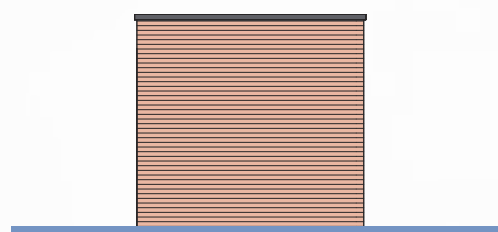
VOORGEVEL



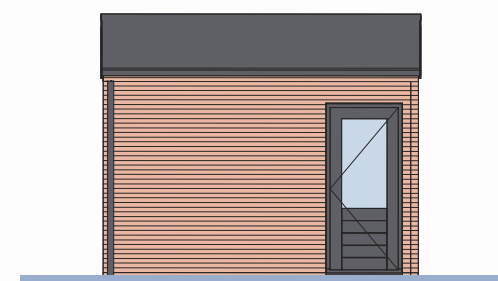
ACHTERGEVEL



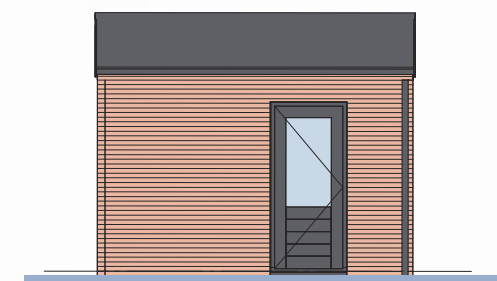
LINKERGEVEL



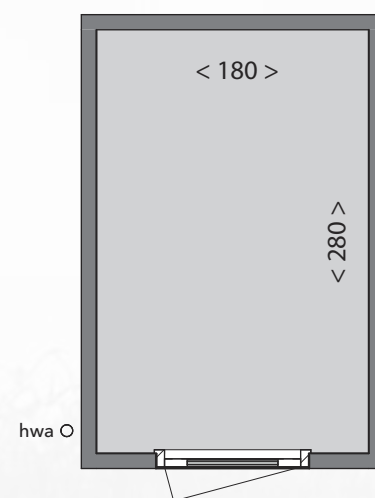
RECHTERGEVEL



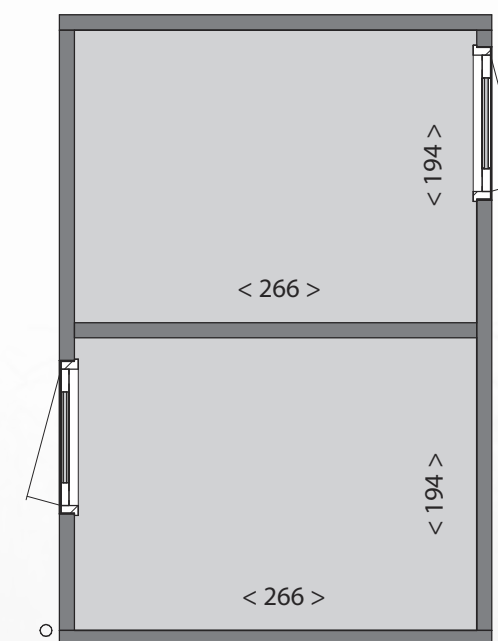
LINKERGEVEL



RECHTERGEVEL



Getekend **bouwnummer 371**
Gespiegeld **bouwnummer 368**



bouwnummer 369

bouwnummer 370

PARKWONINGEN HOEK

BERGINGEN ENKEL

PARKWONINGEN TUSSEN

BERGINGEN DUBBEL



KIES JE EIGEN STIJL

Als je een nieuwe woning gaat kopen, komt er veel op je af. Je moet een hypotheek afsluiten, een keuken en badkamer uitzoeken en ondertussen misschien ook nog je oude huis verkopen. Het is een drukke, maar leuke tijd die in het teken staat van veel doen, regelen en keuzes maken.

Badkamer uitzoeken

Het uitzoeken van een badkamer is bij dit project in Steenbrugge heel eenvoudig. De ruimte wordt standaard afgewerkt met degelijk sanitair en mooi tegelwerk. Heb je specifieke wensen? Dan kun je onze projectshowroom bezoeken, waar een adviseur je helpt bij het samenstellen van jouw droombadkamer.



Keuken kiezen

De keuken kies je helemaal zelf. Alleen de standaard aansluitpunten worden aangebracht. Om inspiratie op te te doen, kun je afbeeldingen met jouw favoriete stijlen, opstellingen, materialen, kleuren en accessoires verzamelen. Zo krijgt jouw droomkeuken als vanzelf een gezicht. Ook ben je van harte welkom in onze projectshowroom. Onze adviseur helpt je graag.



VOORDELEN VAN NIEUWBOUW

1.

Nauwelijks onderhoud

Omdat alles nog nieuw is, heb je de eerste jaren geen of nauwelijks onderhoud. Dit scheelt geld, overlast en tijd.

2.

Minder kosten

Nieuwbouw wordt vrij op naam geleverd. Je hebt dus geen overdrachts- en notariskosten. Daarnaast spaar je eventuele makelaars- en taxatiekosten uit.

3.

Garantie

Deze nieuwe woningen worden afgeleverd met Woningborg garantie. Zo ben je er zeker van dat je de eerste jaren niet voor onaangename verrassingen komt te staan.

4.

Energiezuinig

Voor nieuwbouw gelden strenge eisen op het gebied van energiezuinigheid. Nieuwbouwwoningen hebben standaard het energielabel A.

5.

Eigen inrichting

Een nieuwbouwwoning kun je volledig inrichten naar je eigen smaak. Vloeren, keuken, badkamer en toilet precies zoals jij graag wilt.

6.

Veilig

Nieuwbouwwoningen zijn uitgerust met kwalitatief uitstekend hang- en sluitwerk en standaard voorzien van rookmelders. Een veilig gevoel.

7.

Nieuw is aangenamer

Nieuwbouwwoningen kenmerken zich door een aangename temperatuur, ongeacht de tijd van het jaar. Ze zijn voorzien van isolerend glas. Daken, muren en gevels zijn veel beter geïsoleerd dan die van 'oude' woningen en vaak hebben ze vloerverwarming.

8.

Energiebewust

De woningen worden gasloos gebouwd én je hebt alles in huis om je elektriciteitsverbruik tot een minimum te beperken.

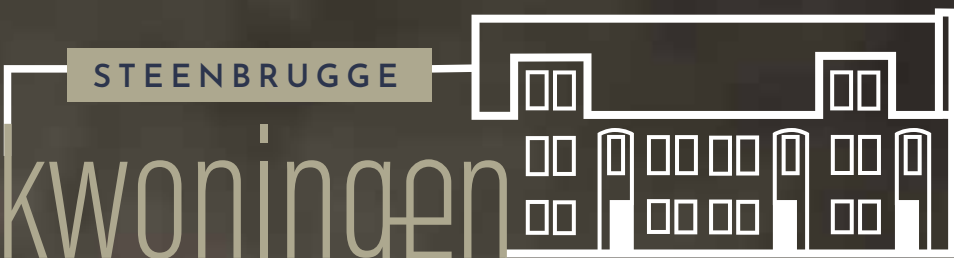


DISCLAIMER

Steenenbrug Ontwikkeling B.V. heeft deze sfeerbrochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Toch bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie niet, of niet meer juist is. De getoonde illustraties, situatie, foto's en ingekleurde plattegronden geven een impressie van het project weer. Alle in deze brochure opgenomen impressies zijn niet weergegeven met de benodigde dakdoorvoeren. Aan de informatie in deze sfeerbrochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden dan ook geen enkele aansprakelijkheid voor de gevolgen van activiteiten die door derden op basis van de informatie uit deze sfeerbrochure worden ondernomen.

maart 2025.

Parkwoningen

The logo for Steenbrugge is a horizontal bar with the word 'STEENBRUGGE' in white capital letters. To the right of the bar is a white line-art illustration of a multi-story building with several windows and a central entrance.

WWW.THUISINSTEENBRUGGE.NL

INITIATIEF VAN STEENENBRUG ONTWIKKELING B.V.

Steenenbrug Ontwikkeling B.V. is een samenwerking van Le Clercq en BEMOG

BEMOG | Projekt
Ontwikkeling

le Clercq
planontwikkeling

INFORMATIE EN VERKOOP



Pikeursbaan 12, Deventer

info@getreuer.nl

0570 516 061