

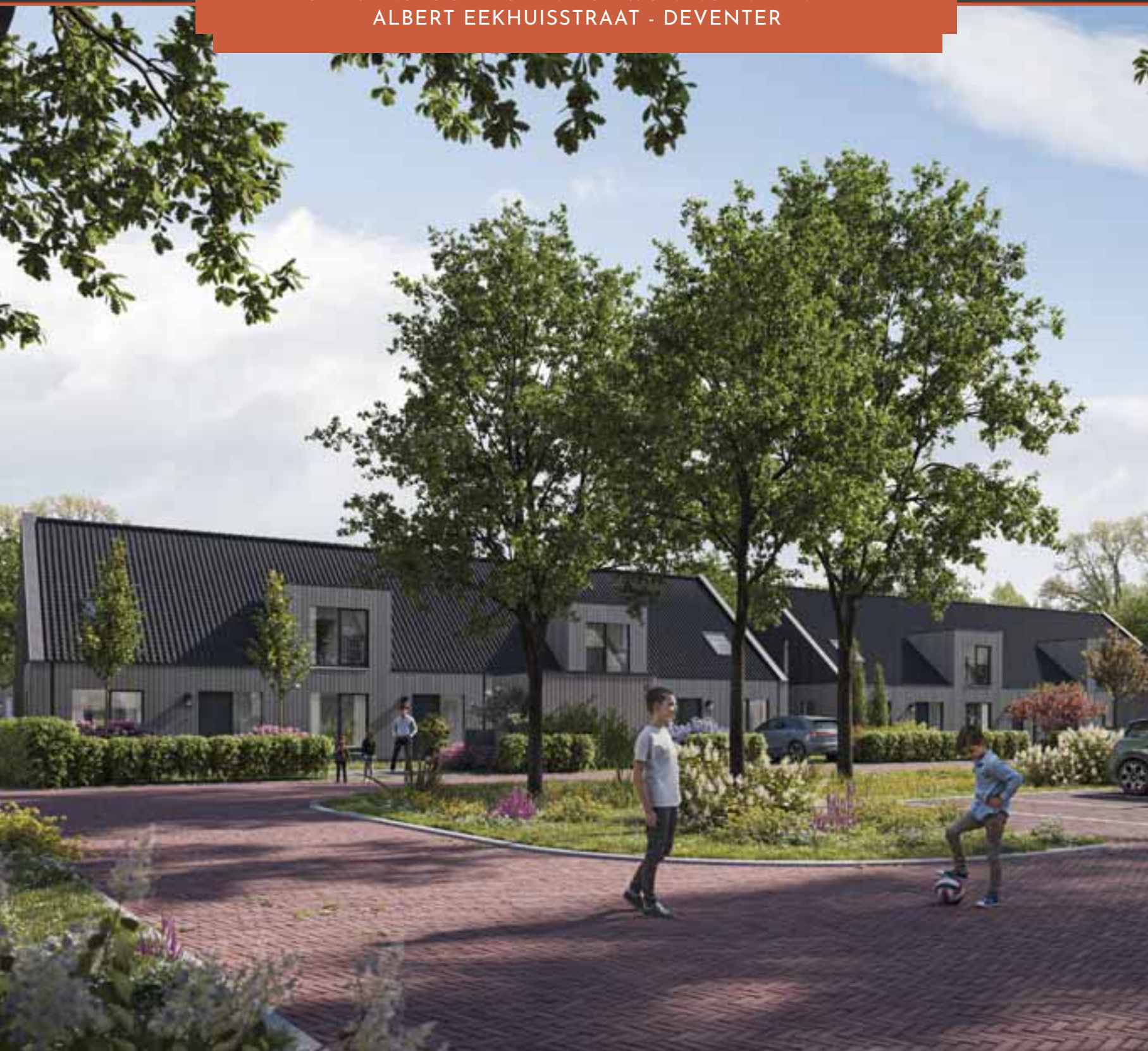
Ontdek jouw toekomst in

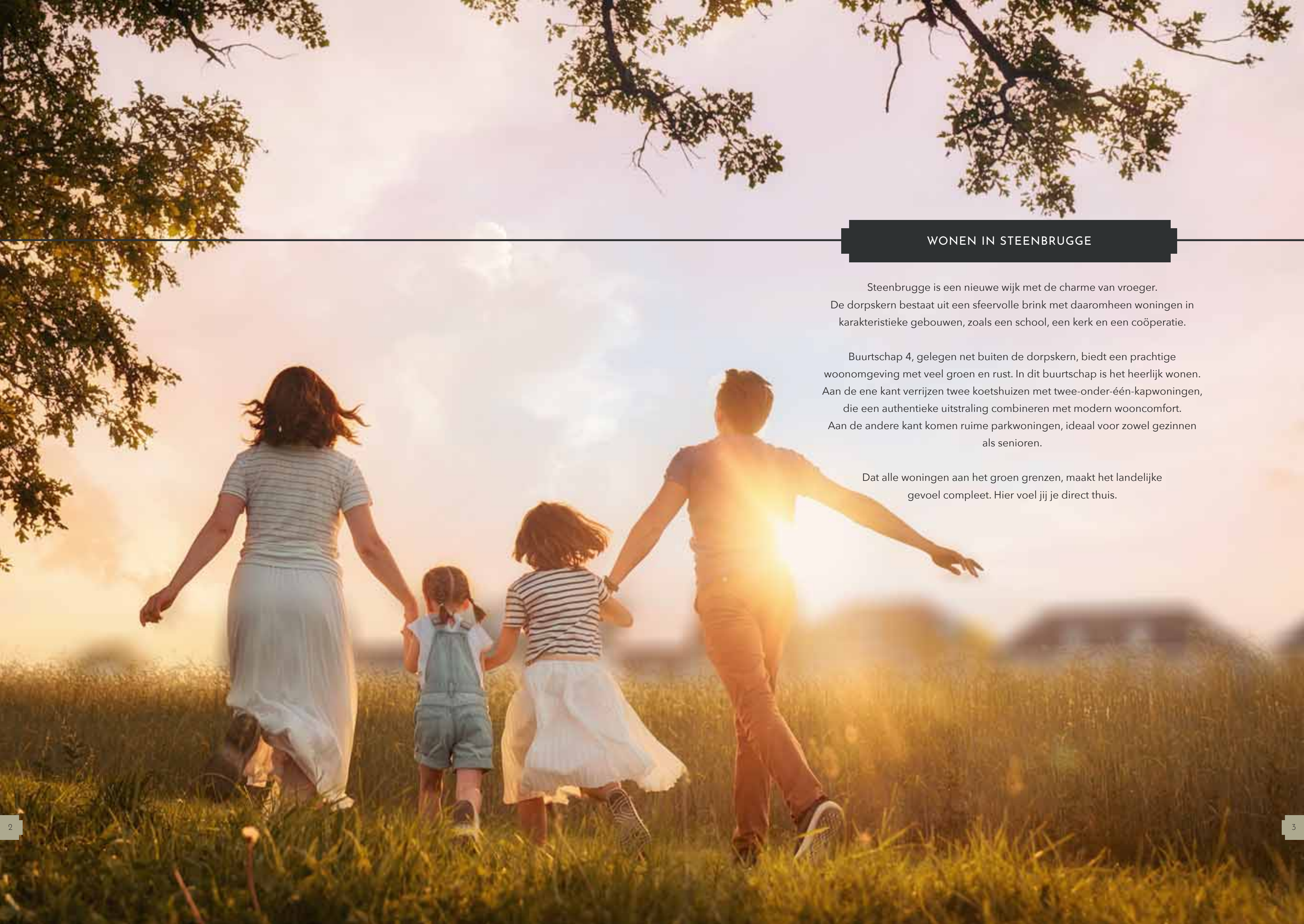
STEENBRUGGE

Parkwoningen



8 LEVENSLLOOPBESTENDIGE WONINGEN AAN DE
ALBERT EEKHUISSTRAAT - DEVENTER





WONEN IN STEENBRUGGE

Steenbrugge is een nieuwe wijk met de charme van vroeger. De dorpskern bestaat uit een sfeervolle brink met daaromheen woningen in karakteristieke gebouwen, zoals een school, een kerk en een coöperatie.

Buurtschap 4, gelegen net buiten de dorpskern, biedt een prachtige woonomgeving met veel groen en rust. In dit buurtschap is het heerlijk wonen. Aan de ene kant verrijzen twee koetshuizen met twee-onder-één-kapwoningen, die een authentieke uitstraling combineren met modern wooncomfort. Aan de andere kant komen ruime parkwoningen, ideaal voor zowel gezinnen als senioren.

Dat alle woningen aan het groen grenzen, maakt het landelijke gevoel compleet. Hier voel jij je direct thuis.



DEVENTER

Binnenstad

Wil je de binnenstad bezoeken? De Brink met de monumentale Waag, wekelijkse markten, gezellige horeca en grote evenementen ligt op slechts een kwartier fietsen. In de stad kun je winkelen, wandelen, borrelen, uit eten gaan, een film kijken, een museum ontdekken of een voorstelling bezoeken. Er is altijd iets te doen.

Bereikbaarheid

Ook plaatsen in de omgeving, zoals Apeldoorn, Zutphen en Zwolle, zijn goed bereikbaar. Via zowel de weg als het spoor reis je er gemakkelijk naartoe.

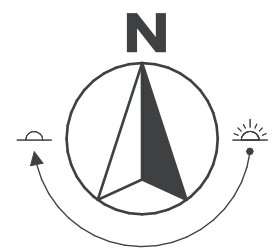
Zandweteringpark

Steenbrugge ligt aan de noordkant van Deventer. Tussen Steenbrugge en de oude Hanzestad ligt het uitgestrekte Zandweteringpark. Dit park is een heerlijke plek om te sporten, te spelen en te ontspannen.

Voorzieningen

In de directe omgeving van Steenbrugge bevinden zich veel voorzieningen. Via de snelle fietsverbinding ben je binnen vijf minuten bij winkelcentrum Keizerslanden. Ook kinderdagverblijven, scholen en sportverenigingen zijn dichtbij.





PARKWONINGEN



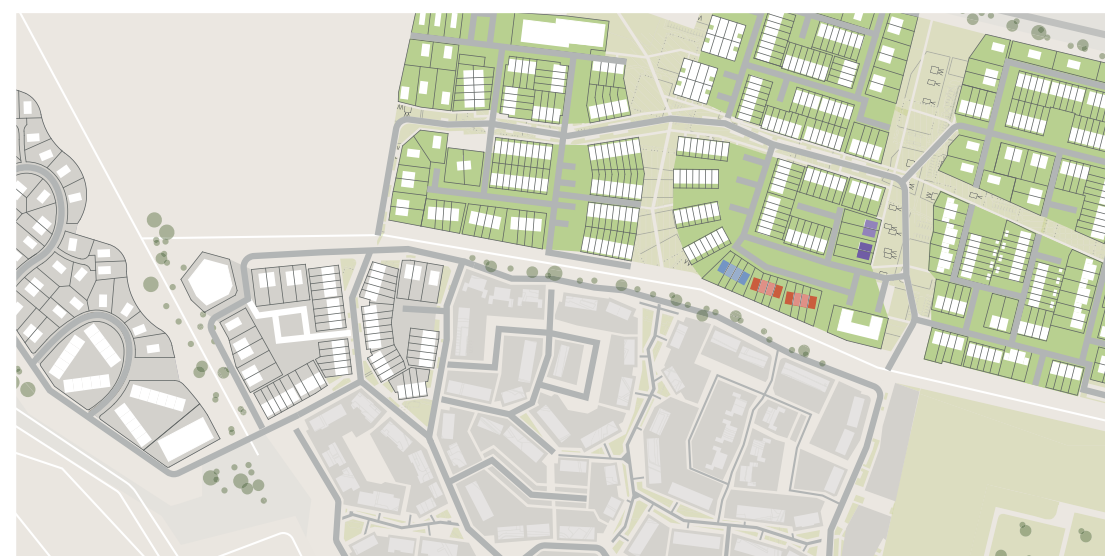
Levensloopwoningen Hoek
bouwnummers 372, 375, 376 en 379

P.12



Levensloopwoningen Tussen
bouwnummers 373, 374, 377 en 378

P.20





STEENBRUGGE

Parkwoningen





STEENBRUGGE

Parkwoningen

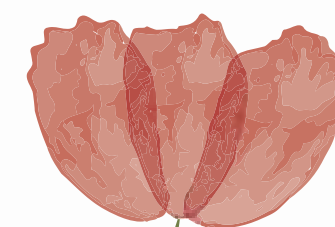




PARKWONINGEN

Aan een sfeervol hofje met veel bomen, gras en planten staan de levensloopbestendige parkwoningen. Hier kun je zowel voor als achter het huis van een kop koffie, een goed boek of de kleinkinderen genieten.

Op de begane grond bevinden zich een zithoek, een keuken, een slaapkamer en een badkamer. De eerste verdieping bestaat uit een grote kamer met twee dakramen en een technische ruimte. Daarboven is een vliering.



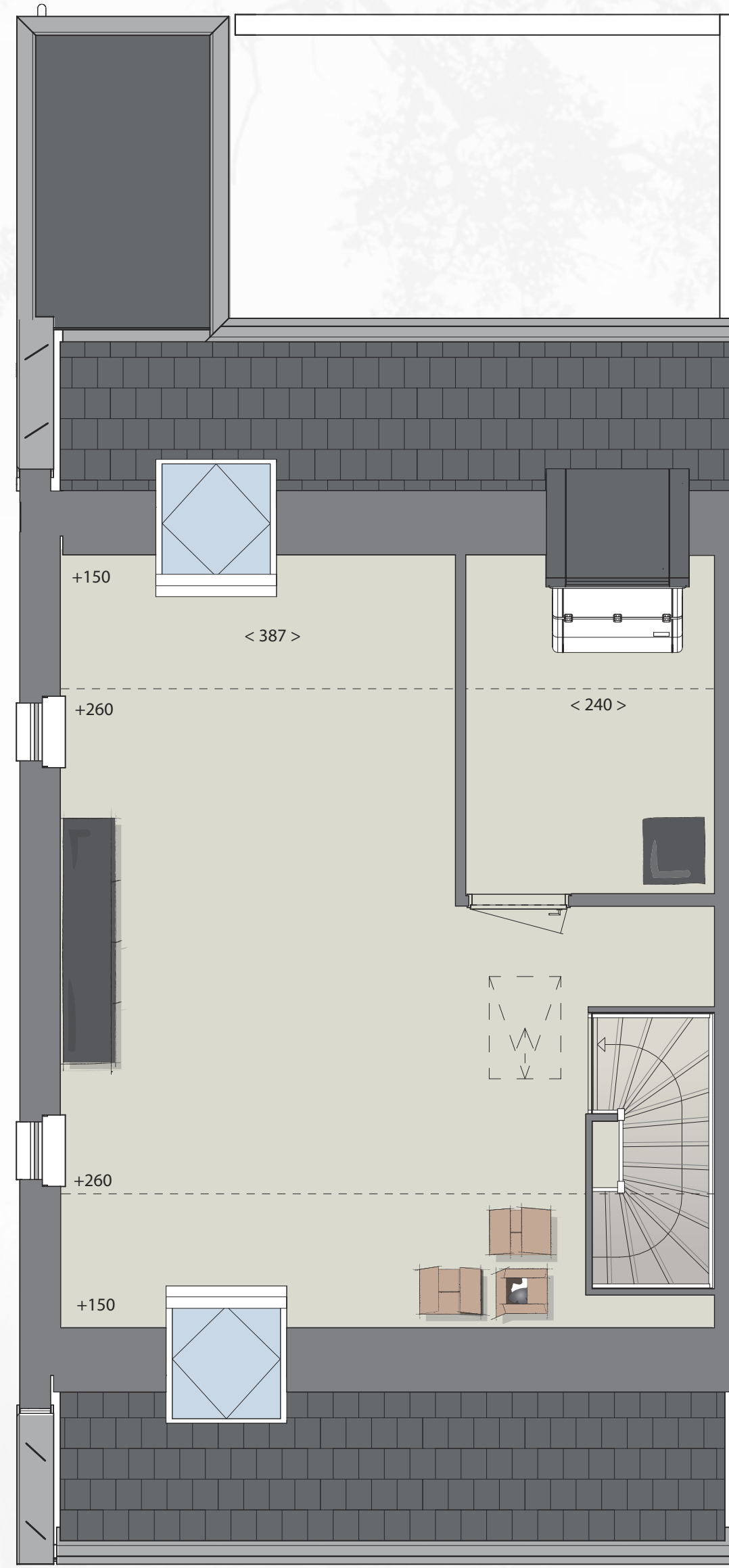


Getekend
bouwnummers
375 en 379

Gespiegeld
bouwnummers
372 en 376

PARKWONINGEN HOEK

BEGANE GROND

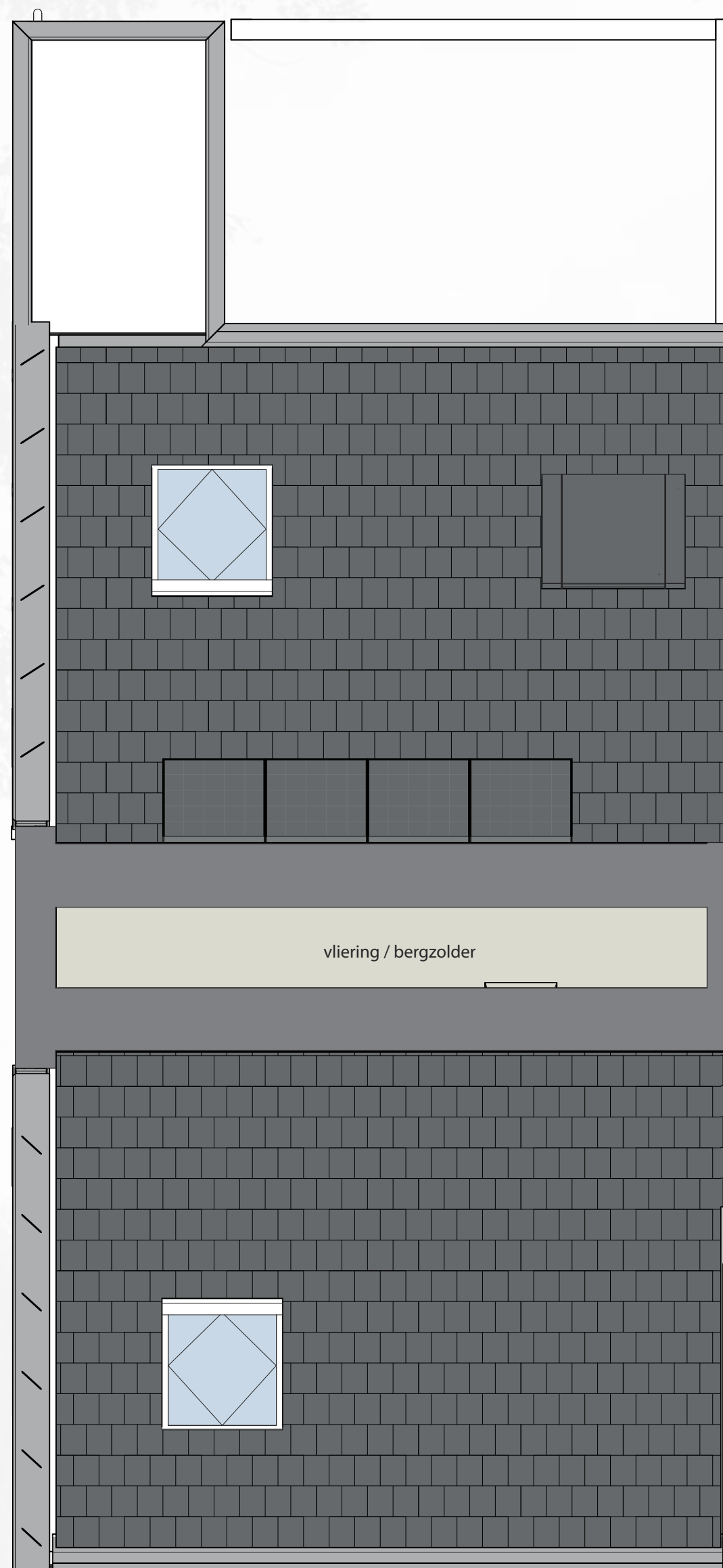


Getekend
bouwnummers
375 en 379

Gespiegeld
bouwnummers
372 en 376

PARKWONINGEN HOEK

EERSTE VERDIEPING



Getekend
bouwnummers
375 en 379

Gespiegeld
bouwnummers
372 en 376

PARKWONINGEN HOEK

VLIERING / BERGZOLDER





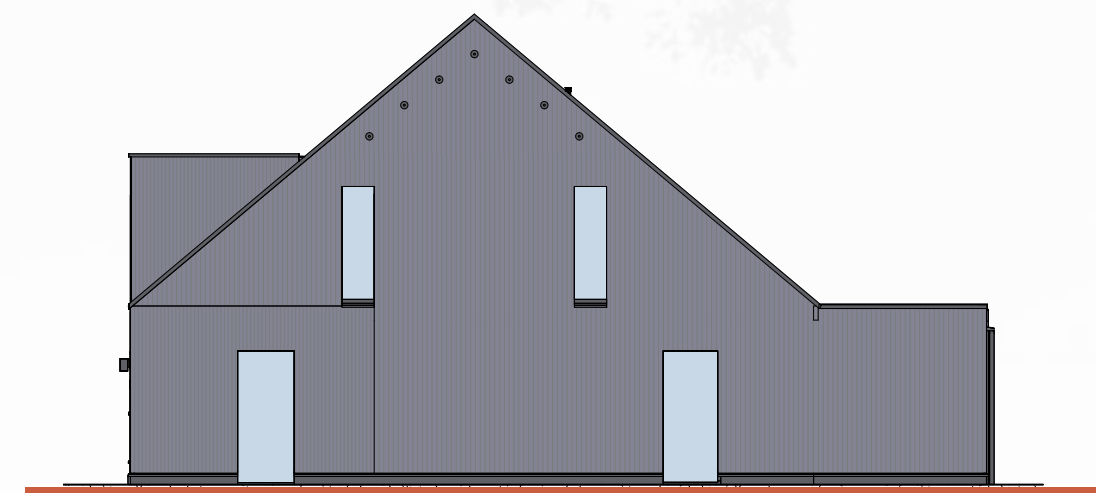
VOORGEVEL

bouwnummers 375 en 379

bouwnummers 374 en 378

bouwnummers 373 en 377

bouwnummers 372 en 376



ZIJGEVEL

bouwnummers 372 en 376



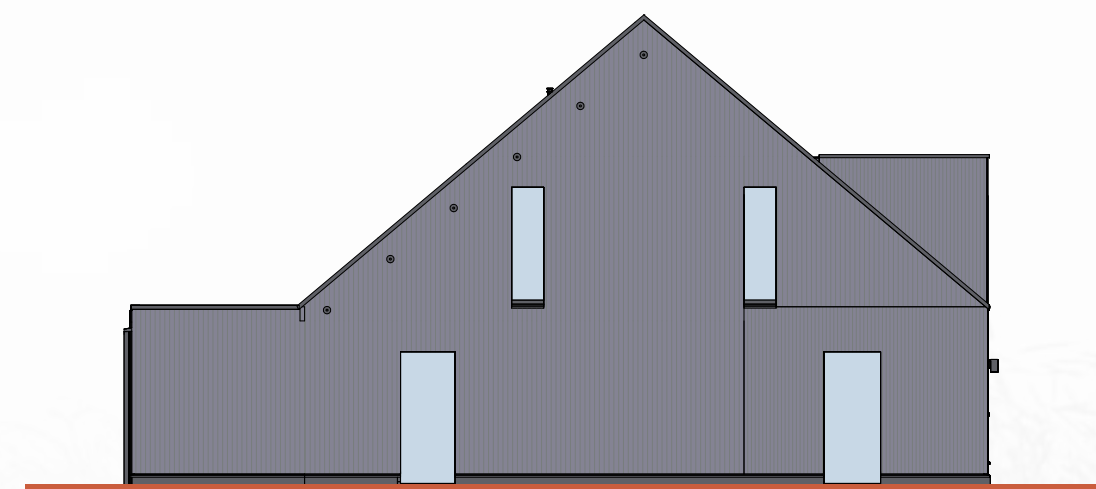
ACHTERGEVEL

bouwnummers 372 en 376

bouwnummers 373 en 377

bouwnummers 374 en 378

bouwnummers 375 en 379



ZIJGEVEL

bouwnummers 375 en 379



PARKWONINGEN

Nog één keer verhuizen? En dan het liefst naar een rustige plek in het groen? Deze levensloopbestendige parkwoningen liggen aan een hofje én hebben een tuin op het zuiden. Dat is alles – en misschien zelfs meer – dan je wenst.

Op de begane grond bevinden zich een zithoek, een keuken, een slaapkamer en een badkamer. De eerste verdieping bestaat uit een grote kamer met een dakraam en een technische ruimte. Daarboven is een vliering.

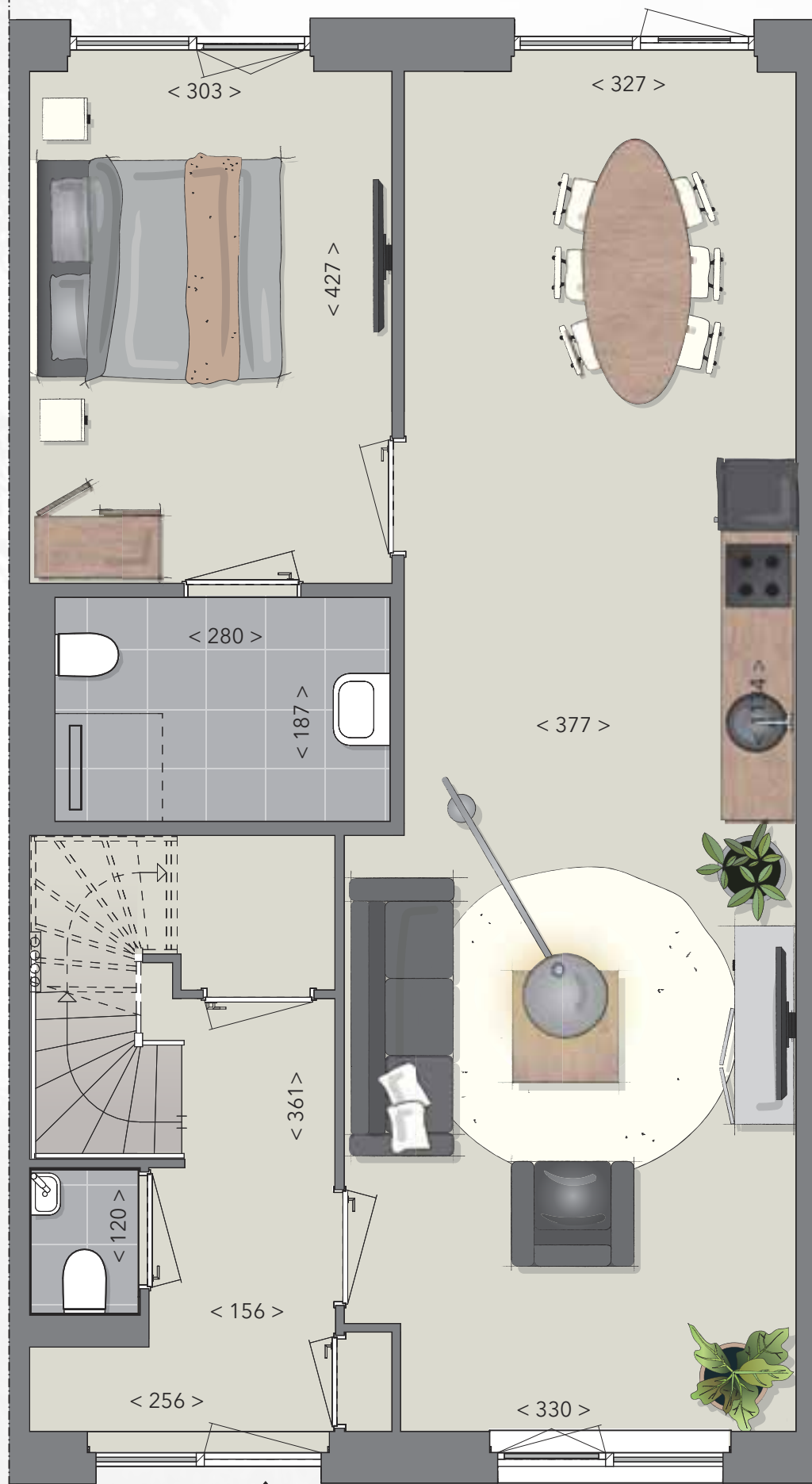


STEENBRUGGE
Parkwoningen 

TUSSEN

Getekend
bouwnummers
373 en 377

Gespiegeld
bouwnummers
374 en 378



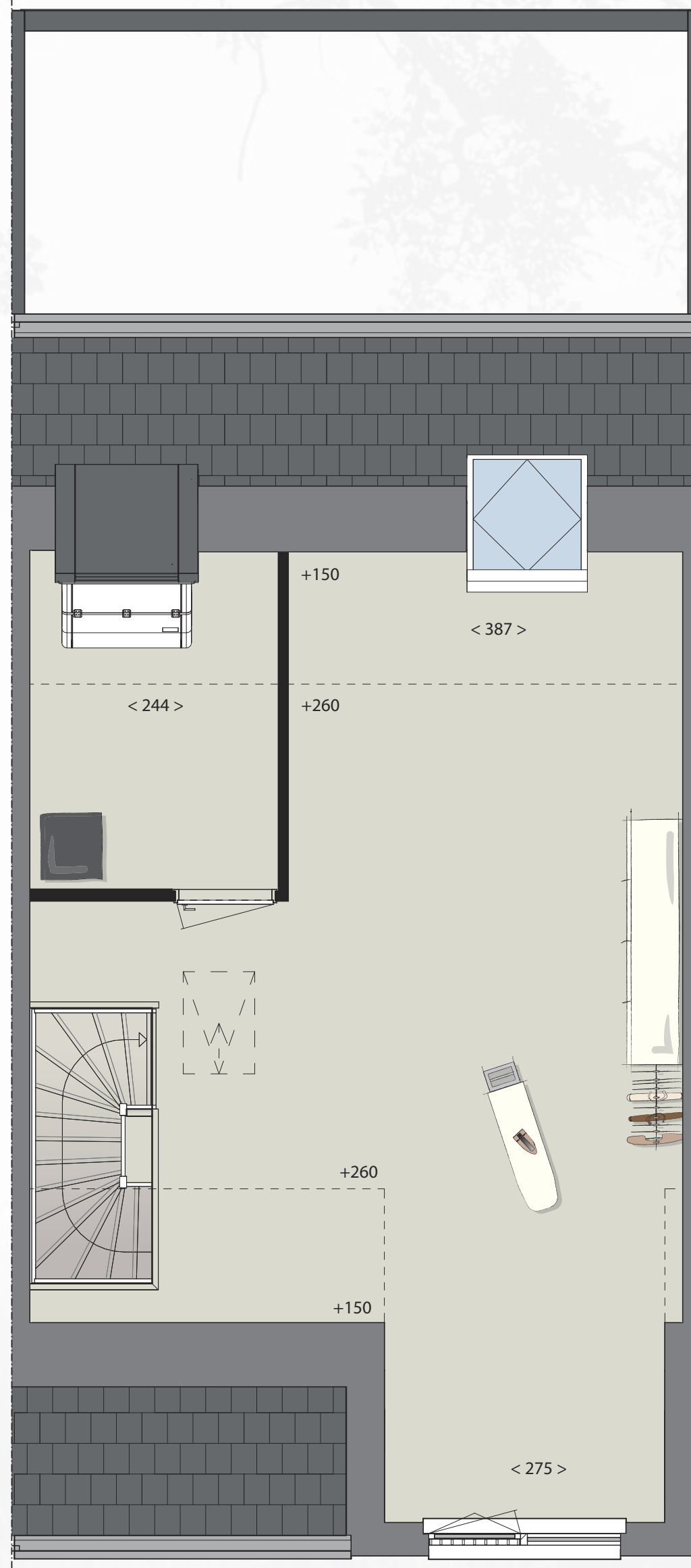
PARKWONINGEN TUSSEN

BEGANE GROND



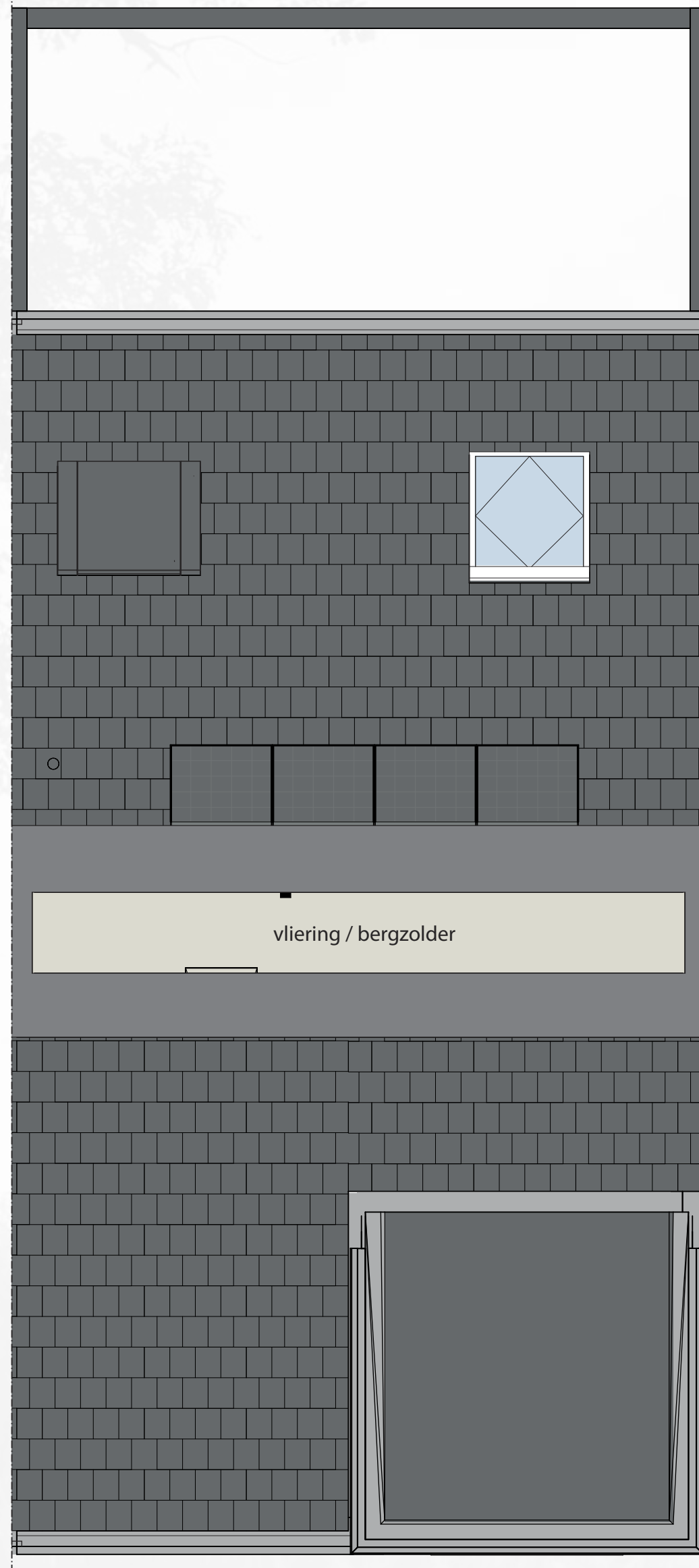
Getekend
bouwnummers
373 en 377

Gespiegeld
bouwnummers
374 en 378



PARKWONINGEN TUSSEN

EERSTE VERDIEPING



Getekend
bouwnummers
373 en 377

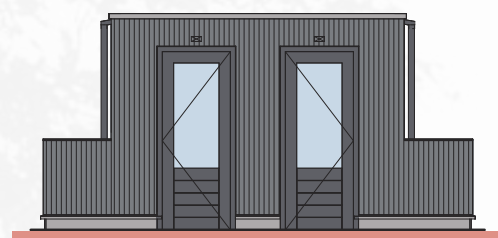
Gespiegeld
bouwnummers
374 en 378



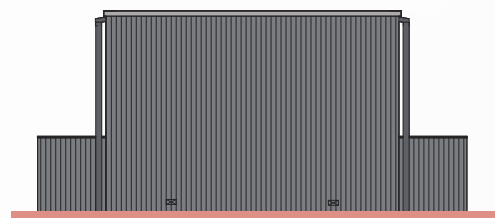
PARKWONINGEN TUSSEN

VLIERING / BERGZOLDER

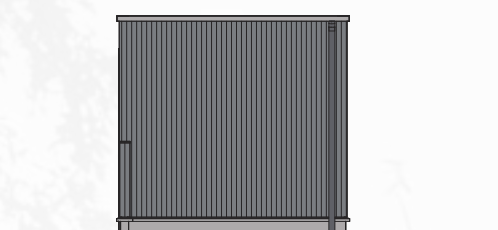




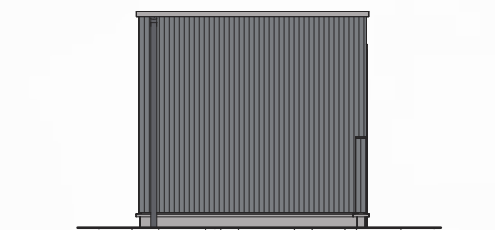
VOORGEVEL



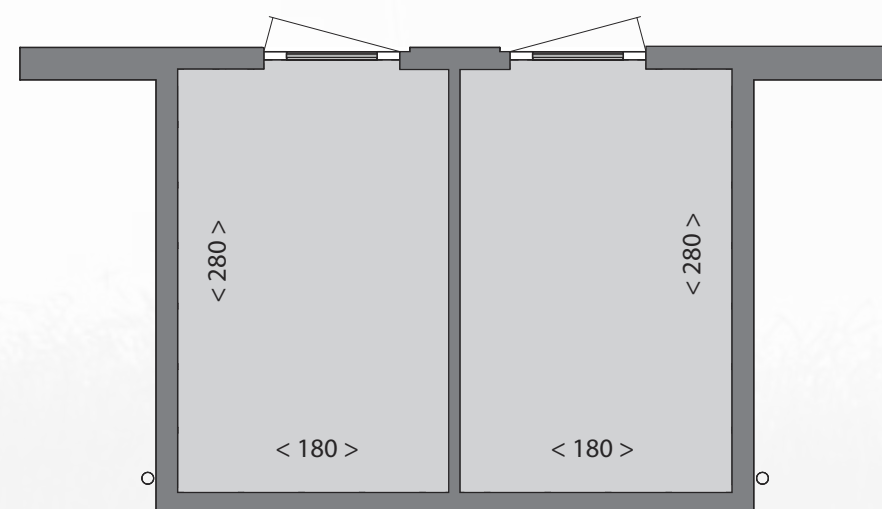
ACHTERGEVEL



LINKERGEVEL



RECHTERGEVEL



Getekend
bouwnummers
374 en 378

Getekend
bouwnummers
373 en 377

PARKWONINGEN TUSSEN

BERGINGEN



KIES JE EIGEN STIJL

Als je een nieuwe woning gaat kopen, komt er veel op je af. Je moet een hypotheek afsluiten, een keuken en badkamer uitzoeken en ondertussen misschien ook nog je oude huis verkopen. Het is een drukke, maar leuke tijd die in het teken staat van veel doen, regelen en keuzes maken.

Badkamer uitzoeken

Het uitzoeken van een badkamer is bij dit project in Steenbrugge heel eenvoudig. De ruimte wordt standaard afgewerkt met degelijk sanitair en mooi tegelwerk. Heb je specifieke wensen? Dan kun je onze projectshowroom bezoeken, waar een adviseur je helpt bij het samenstellen van jouw droombadkamer.



Keuken kiezen

De keuken kies je helemaal zelf. Alleen de standaard aansluitpunten worden aangebracht. Om inspiratie op te te doen, kun je afbeeldingen met jouw favoriete stijlen, opstellingen, materialen, kleuren en accessoires verzamelen. Zo krijgt jouw droomkeuken als vanzelf een gezicht. Ook ben je van harte welkom in onze projectshowroom. Onze adviseur helpt je graag.



VOORDELEN VAN NIEUWBOUW

1.

Nauwelijks onderhoud

Omdat alles nog nieuw is, heb je de eerste jaren geen of nauwelijks onderhoud. Dit scheelt geld, overlast en tijd.

2.

Minder kosten

Nieuwbouw wordt vrij op naam geleverd. Je hebt dus geen overdrachts- en notariskosten. Daarnaast spaar je eventuele makelaars- en taxatiekosten uit.

3.

Garantie

Deze nieuwe woningen worden afgeleverd met Woningborg garantie. Zo ben je er zeker van dat je de eerste jaren niet voor onaangename verrassingen komt te staan.

4.

Energiezuinig

Voor nieuwbouw gelden strenge eisen op het gebied van energiezuinigheid. Nieuwbouwwoningen hebben standaard het energielabel A.

5.

Eigen inrichting

Een nieuwbouwwoning kun je volledig inrichten naar je eigen smaak. Vloeren, keuken, badkamer en toilet precies zoals jij graag wilt.

6.

Veilig

Nieuwbouwwoningen zijn uitgerust met kwalitatief uitstekend hang- en sluitwerk en standaard voorzien van rookmelders. Een veilig gevoel.

7.

Nieuw is aangenamer

Nieuwbouwwoningen kenmerken zich door een aangename temperatuur, ongeacht de tijd van het jaar. Ze zijn voorzien van isolerend glas. Daken, muren en gevels zijn veel beter geïsoleerd dan die van 'oude' woningen en vaak hebben ze vloerverwarming.

8.

Energiebewust

De woningen worden gasloos gebouwd én je hebt alles in huis om je elektriciteitsverbruik tot een minimum te beperken.



DISCLAIMER

Steenenbrug Ontwikkeling B.V. heeft deze sfeerbrochure met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Toch bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie niet, of niet meer juist is. De getoonde illustraties, situatie, foto's en ingekleurde plattegronden geven een impressie van het project weer. Alle in deze brochure opgenomen impressies zijn niet weergegeven met de benodigde dakdoorvoeren. Aan de informatie in deze sfeerbrochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden dan ook geen enkele aansprakelijkheid voor de gevolgen van activiteiten die door derden op basis van de informatie uit deze sfeerbrochure worden ondernomen.

Maart 2025.

Parkwoningen

STEENBRUGGE



WWW.THUISINSTEENBRUGGE.NL

INITIATIEF VAN STEENENBRUG ONTWIKKELING B.V.

Steenenbrug Ontwikkeling B.V. is een samenwerking van Le Clercq en BEMOG

BEMOG | Projekt
Ontwikkeling

le Clercq
planontwikkeling

INFORMATIE EN VERKOOP



Pikeursbaan 12, Deventer

info@getreuer.nl

0570 516 061